



在商社通辦理房地產中介人准照(公司)相關申請

操作流程指引

目錄

一、 新申請	1
二、 續發.....	9
三、 補發.....	13
三（一）補發准照	13
三（二）補發商業營業場所說明書	18
四、 商業營業場所	23
四（一）商業營業場所-變更	23
四（二）商業營業場所-新增	29
四（三）商業營業場所-關閉	34
五、 申報.....	39
五（一）增設網址	39
五（二）變更公司合同或章程	44
五（三）變更機關據位人	48
五（四）變更勞動關係	56
五（五）變更從業要件（房地產中介人）	61
五（六）變更從業要件（旗下之房地產經紀）	66
六、 更改資料	71
六（一）更改聯絡方式	71
六（二）更改商業名稱及住所	75
六（三）更改商業營業場所名稱	80
六（四）更改住所	85
七、 中止.....	90
八、 取消中止	94
九、 註銷.....	98
十、 修正資料／補交文件	102

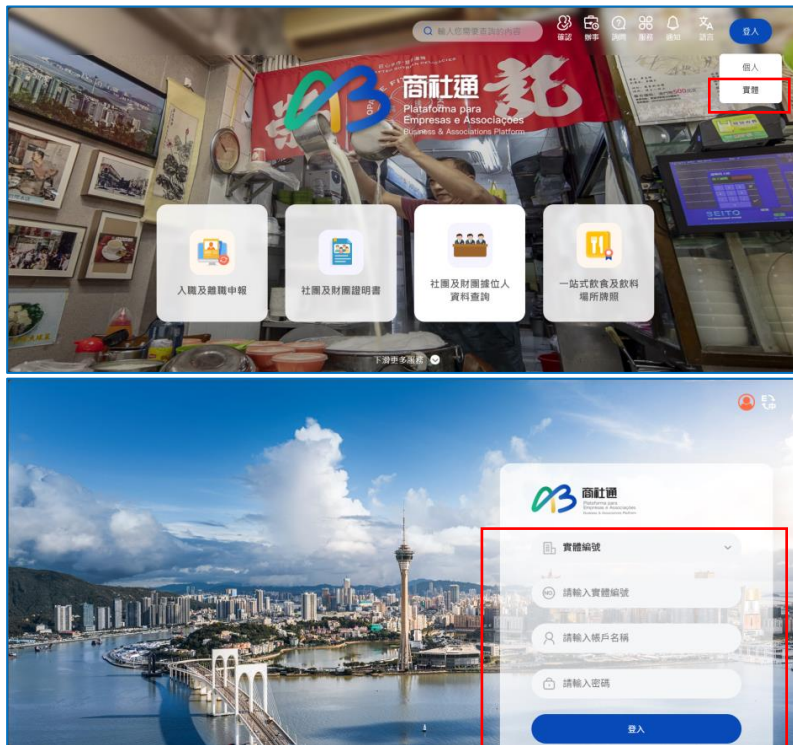


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

一、新申請

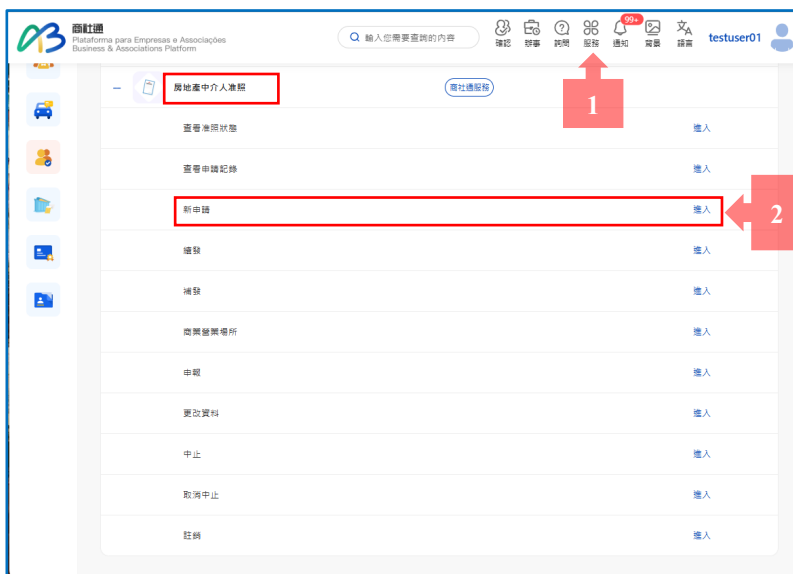
1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入



2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—新申請，點選【進入】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 公司資料：輸入地址資料

公司資料

商業名稱(中文)

商業名稱(外文)

納稅人編號

商業登記編號

* 地址

- 聯絡資料：輸入資料；選擇合適的同意接收訊息之方式，並須提供本澳聯絡電話

聯絡資料

同意接收訊息之方式 (可多選)

電郵 短訊

* 本澳聯絡電話 (可多選)

固網電話 (澳門) 流動電話 (澳門)

互聯網網址 (倘有)

*根據《房地產中介業務法施行細則》第12條第2款的規定，如房地產中介人設立互聯網網頁，須將該網頁的網址通知房屋局。

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

聲明書確認

聲明公司未被宣告破產：
本公司符合經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第2款(4)項有關未被宣告破產的規定。

聲明公司機關職位人未被宣告破產或無償還能力：
本公司之機關職位人（即截至本日期於商業登記證明內之行政管理機關全體成員、倘有之股東會全體成員、公司秘書、監事會全體成員或獨立監事）符合經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第2款(5)項有關未被宣告破產或無償還能力的規定。

相關聲明：

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

➤ 行政管理機關成員、董事或經理資料：

- 1) 須輸入所有行政管理機關成員、董事或經理資料，可透過點選【新增成員】或【移除】進行調整

行政管理機關成員、董事或經理資料1

* 姓名 (中文)
請輸入姓名 (中文)

* 姓名 (外文)
請輸入姓名 (外文)

* 證件類型/公司類型
請選擇證件類型/公司類型

* 身份證明文件編號
請輸入身份證明文件編號

房地產經紀准照編號 (倘有)
請輸入房地產經紀准照編號

* 性別
請選擇性別

* 職位
 行政管理機關成員 董事 經理 其他

新增成員 移除

- 2) 行政管理機關成員、董事或經理之身份證明文件及聲明書，可透過【線上確認/簽署】或【自行上傳】方式提交
- 如點選【線上確認/簽署】：完成資料輸入後點選【暫存】，待該成員完成線上確認後，方可繼續辦理申請（成員操作流程請見下頁）
- 如點選【自行上傳】：上傳該成員之身份證明文件及已簽署之聲明書

上傳文件

* 選擇身份證明文件及聲明書之上傳形式
 線上確認/簽署 自行上傳

* 身份證明文件
上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

聲明書 [下載聲明書](#) [下載填寫範本](#)

暫存

- 3) 刑事紀錄證明書（“申請房地產中介人准照”用途）：
如選擇代寄服務，須點選【已申請代寄至房屋局】
如選擇電子方式接收文件，須點選【自行上傳】上傳完整電子檔
如選擇紙本方式接收文件，須點選【自行上傳】上傳掃描檔並向房屋局提交紙本原件

* 刑事紀錄證明書
 已申請代寄至房屋局 自行上傳

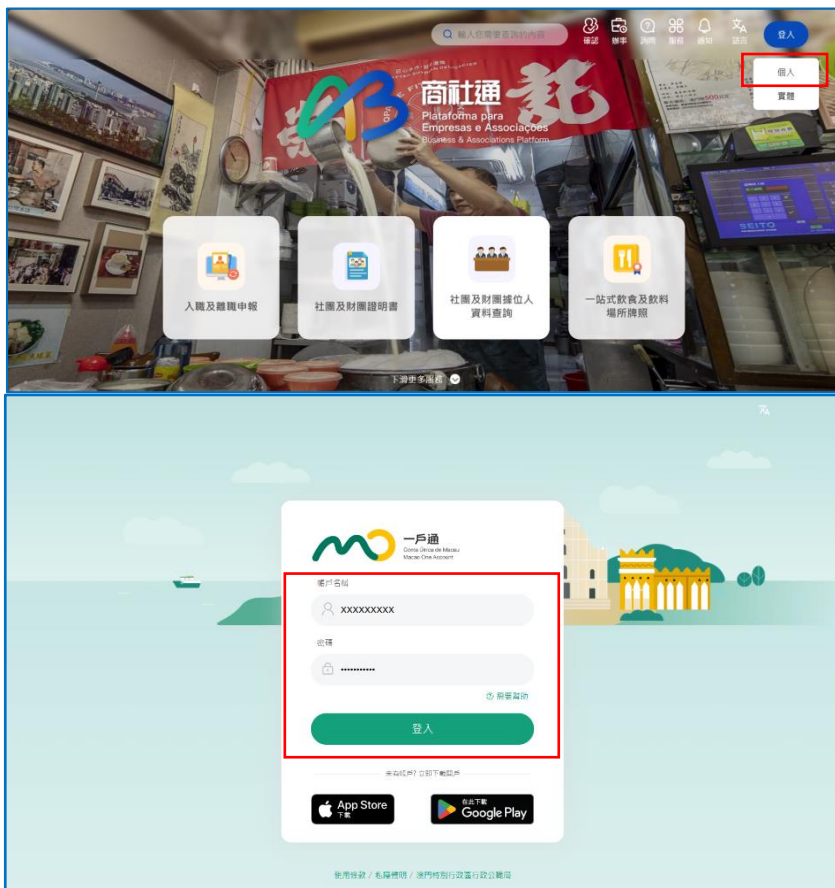


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

行政管理機關成員、董事或經理線上確認

1. 登入商社通

1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇個人，使用“一戶通個人帳號”的帳戶名稱及密碼登入



2. 選擇服務

1) 點選【辦事】

2) 於相關辦事項目，點選【簽署聲明書】





3. 行管成員資料

➤ 輸入（倘有）資料並點選職位

➤ 身份證明文件：如為澳門居民，須點選【同意從身份證明局擷取澳門居民身份證影像】；如為非澳門居民，須上傳身份證明文件

➤ 聲明書：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

4. 成功提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 商業營業場所資料：輸入場所資料；若有多個場所，點選【新增場所】並輸入資料



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

The screenshot displays the 'Data Confirmation' step of a new Real Estate Agent License application. The interface includes a progress bar on the left with three steps: 1. Fill in information, 2. Data Confirmation (current step), and 3. Payment information. The main content area is divided into several sections:

- 資料確認** (Data Confirmation):
 - 申請資料** (Application Information):
 - 公司資料** (Company Information): Fields for '商號名稱(中文)' (Company Name in Chinese) and '商號名稱(外文)' (Company Name in English).
 - 聯絡資料** (Contact Information): Field for '同意接收訊息之方式' (Method of receiving messages).
 - 行政管理機關成員、董事或經理資料** (Administrative/Management/Board/Executive Information): A large text area for providing details of administrative members, directors, or managers. A '已確認同意聲明書內容' (Confirmed and agreed to the declaration content) button is visible in the top right corner of this section.
 - 房地產中介人商辦營業場所資料** (Real Estate Office Information): A large text area for providing details of the real estate office.

At the bottom of the page, there are four buttons: '關閉' (Close), '上一步' (Previous Step), '暫存' (Save), and '確認提交' (Confirm Submission). The '上一步' and '確認提交' buttons are highlighted with red boxes.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-新申請

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
發給房地產中介人准照 (公司)	3,000	3,000
商業營業場所說明書	1,000	1,000
合計		MOP 4,000

支付渠道

Go 政付通 GOVPAY

關閉 上一步 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號: 57202302032
申請時間: 2026-03-09 11:22:29
交易編號: 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

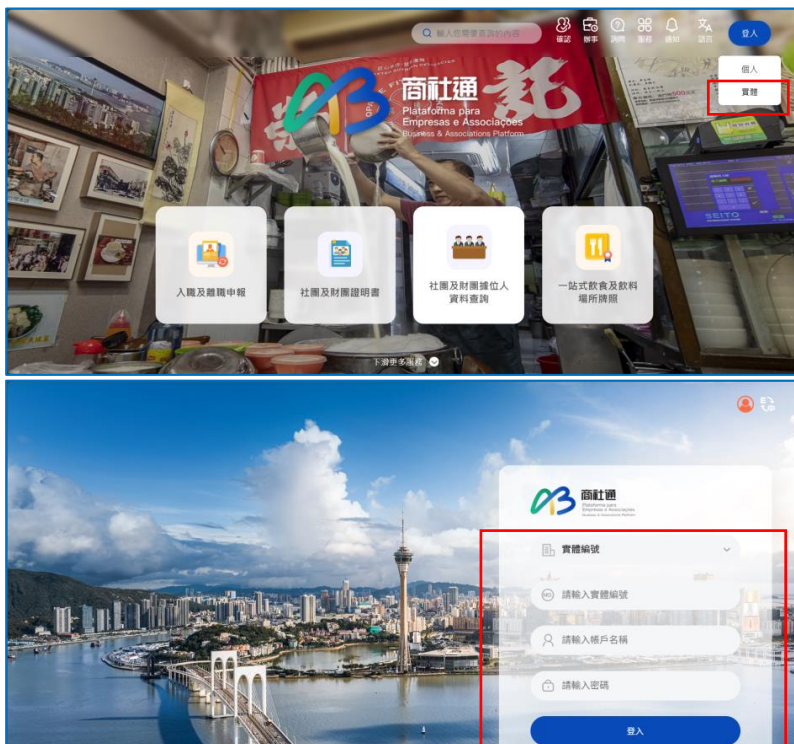


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

二、續發

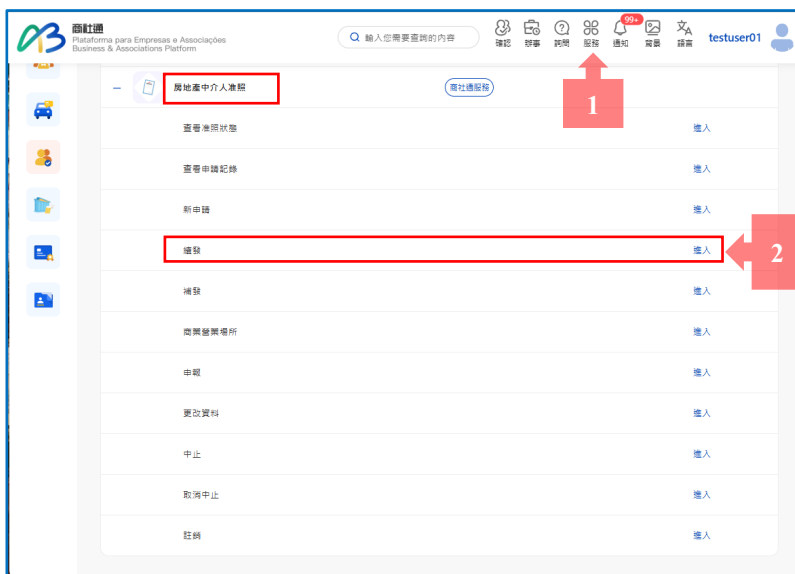
1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入



2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—續發，點選【進入】





3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

The image shows two screenshots of a web interface. The first screenshot, labeled '1', shows a green header '聲明書確認' and a checkbox with the text '本公司確認同意聲明書內容'. A red arrow points to the checkbox. The second screenshot, labeled '2', shows the same interface with the checkbox checked and a '確認' button highlighted. A red arrow points to the button. The main content area contains the following text:

聲明書確認

續發聲明 (公司) :

本公司仍然符合如下經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第2款及第6條規定之發給及續發屬公司的房地產中介人准照要件：

1. 住所或一名按法律委任的代表的常居地設於澳門特別行政區，以及符合在澳門特別行政區長期從事業務的其他法定要件；
2. 公司所營事業包括從事房地產中介業務；
3. 至少一名行政管理機關成員、董事或經理具有有效的房地產經紀准照；
4. 未被宣告破產；

c. 公司編碼地址：本地管地地產管理總局，地址：澳門新馬路

➤ (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

The image shows a red header with the text '(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本' and a question mark icon. Below the header are two links: '下載授權書' and '下載填寫範本'. There is a blue button with an upload icon and the text '上傳文件'. At the bottom, it says '上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。'



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-續發

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
續發房地產中介人准照 (公司)	3,000	3,000
商業營業場所說明書 (場所)	1,000	1,000
合計		MOP 4,000

支付渠道

GOV PAY

關閉 上一步 暫存 **立即支付**

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號: 57202302032
申請時間: 2026-03-09 11:22:29
交易編號: 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 **下載收據** **查看申請**



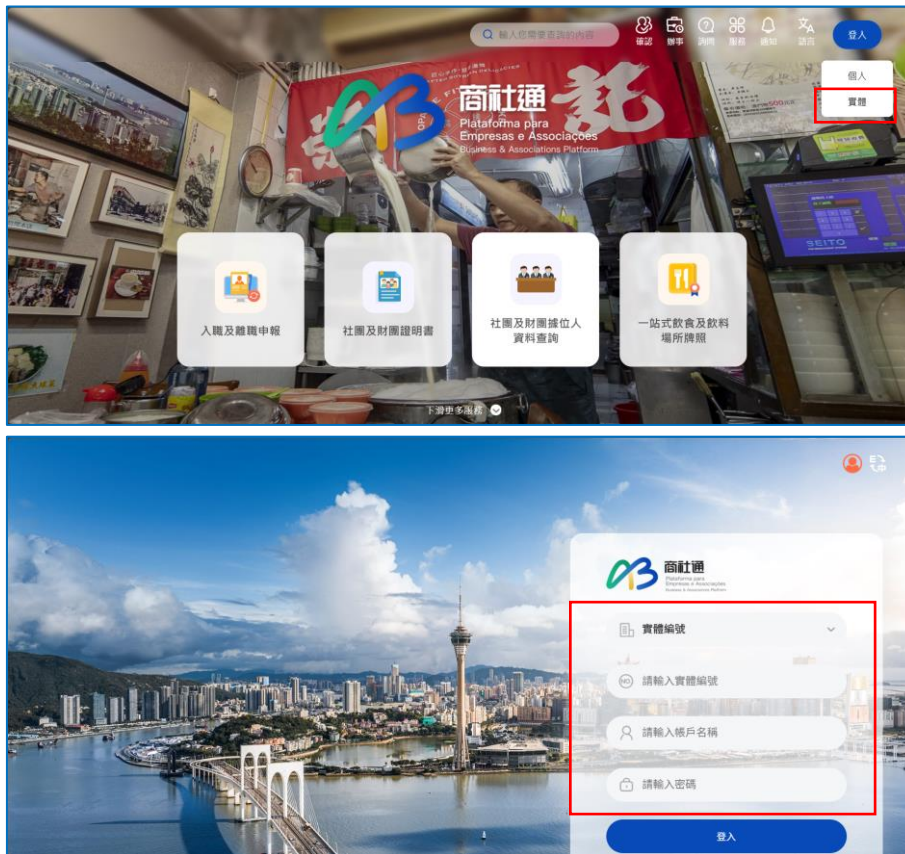
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

三、補發

三（一）補發准照

1. 登入商社通

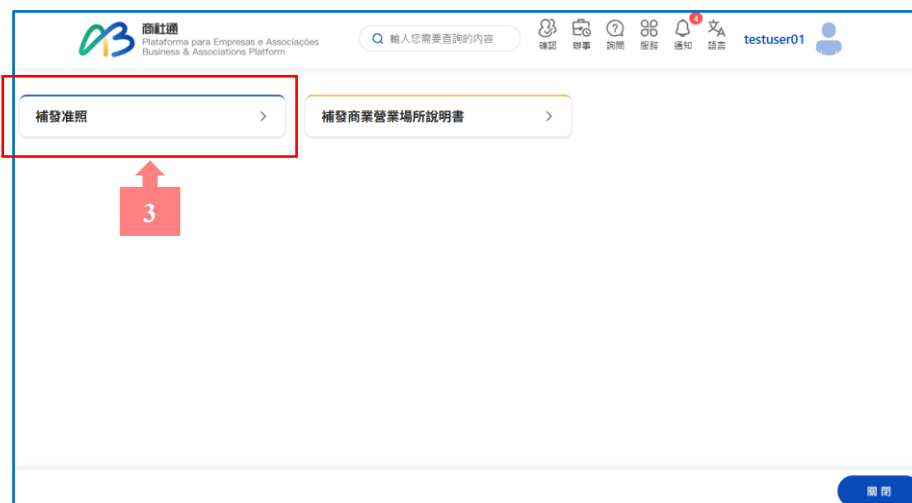
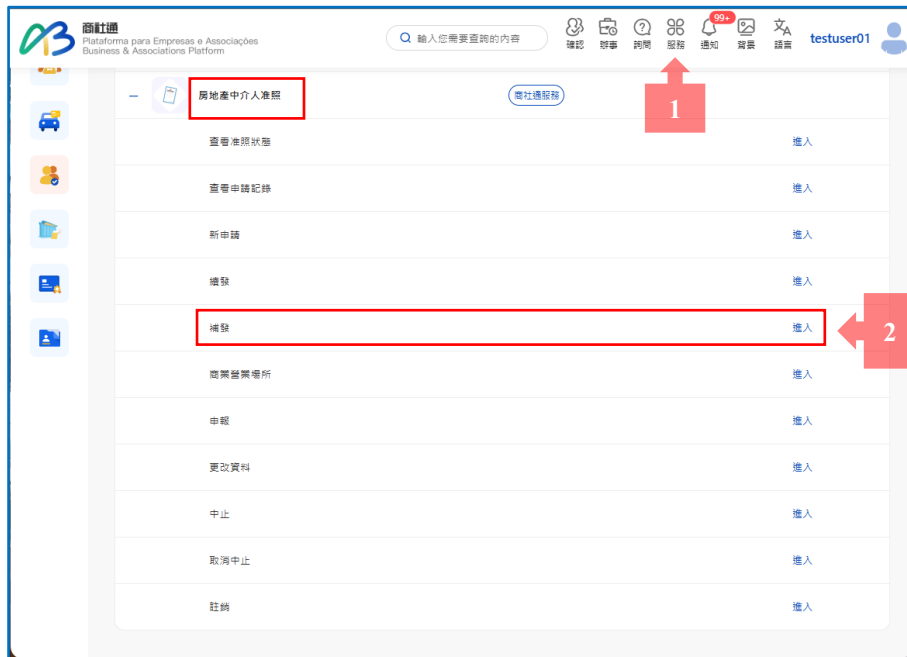
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—補發，點選【進入】
- 3) 點選【補發准照】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 補發資料：選擇申請補發原因

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

The screenshot shows the 'Data Confirmation' step of the 'Real Estate Intermediary License - Renewal' application. The 'Application Steps' sidebar indicates the current step is 'Data Confirmation'. The main content area is titled '資料確認' and includes a '准照資料' (License Information) section with a license number field, a '補充資料' (Supplementary Information) section with a reason for renewal field, and a '聲明書確認' (Declaration Confirmation) section with a confirmation checkbox. A red box highlights the '上一步' (Previous Step) button, and another red box highlights the '確認提交' (Confirm and Submit) button.

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

The screenshot shows the 'Payment Information' step of the application process. The 'Application Steps' sidebar indicates the current step is 'Payment Information'. The main content area is titled '付款信息' and includes a '付款明細' (Payment Details) table, a '合計' (Total) row, and a '支付渠道' (Payment Channel) section with the 'GovPay' logo. A red box highlights the '立即支付' (Pay Now) button.

付款明細	金額	小計
補發房地產中介人准照 (公司)	500	500
合計		MOP 500



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 提醒 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-補發准照

成功提交申請

申請編號	54202300700
申請時間	2026-03-16 12:04:40
交易編號	27887bf4fd944121773633857621
預計完成日期	2026/03/30

由完成申請手續的翌日起計，在10個工作日內以電子方式回覆申請人審批結果。

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

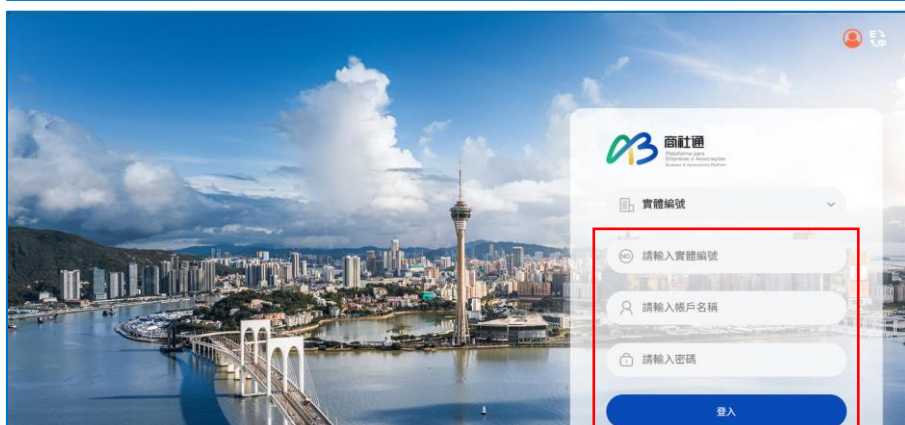


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

三（二）補發商業營業場所說明書

1. 登入商社通

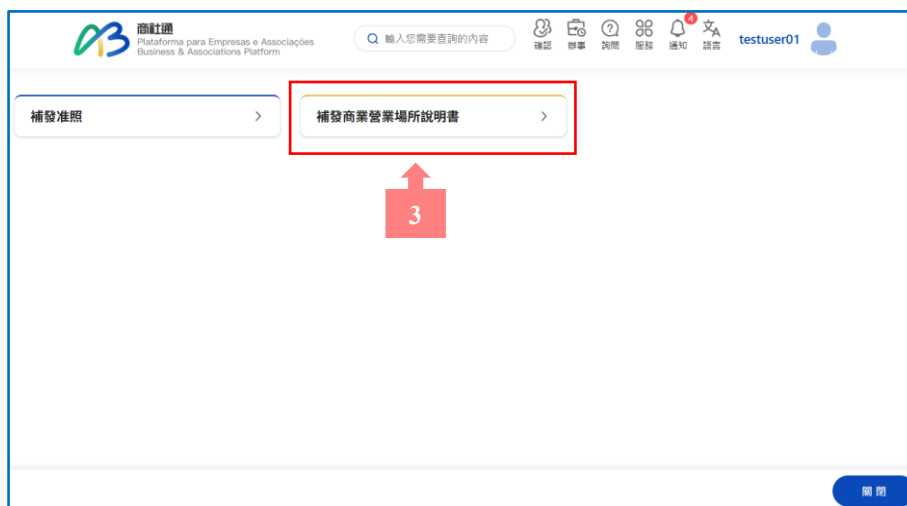
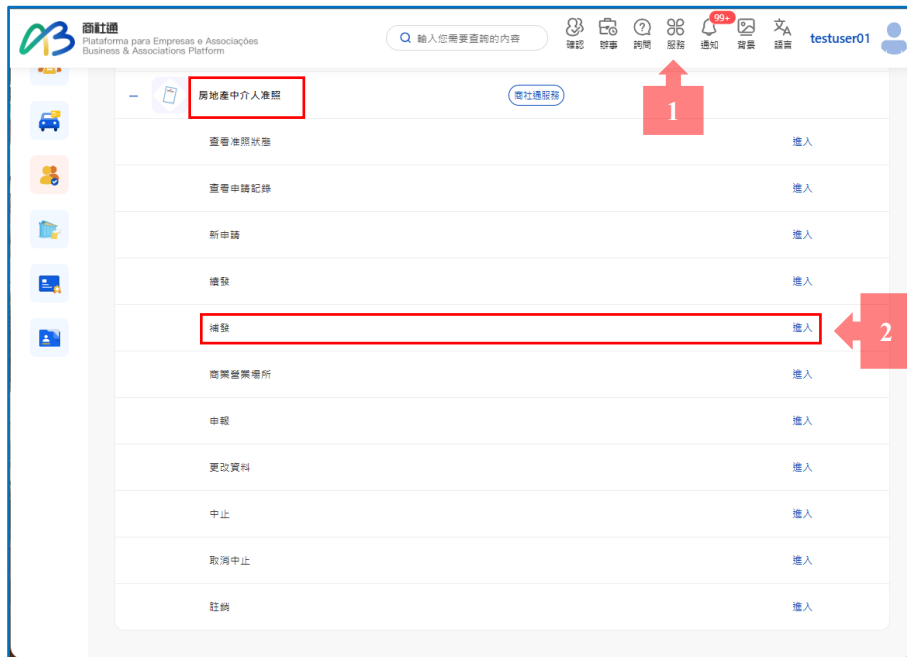
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照一補發，點選【進入】
- 3) 點選【補發商業營業場所說明書】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 點選擬補發場所的說明書編號，選擇申請補發原因

說明書編號 (EI-10020368-2)

商業營業場所名稱 (中文)

商業營業場所名稱 (外文)

地址

場所狀態

* 申請補發原因

請選擇申請補發原因

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所提交之文件為偽造，將負上備有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

- （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ?

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-補發商業營業場所說明書

成功提交申請

申請編號	54202300701
申請時間	2026-03-16 12:13:54
交易編號	32aafdeb566740b01773634397549
預計完成日期	2026/03/30

由完成申請手續的翌日起計，在10個工作日內以電子方式回覆申請人審批結果。

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

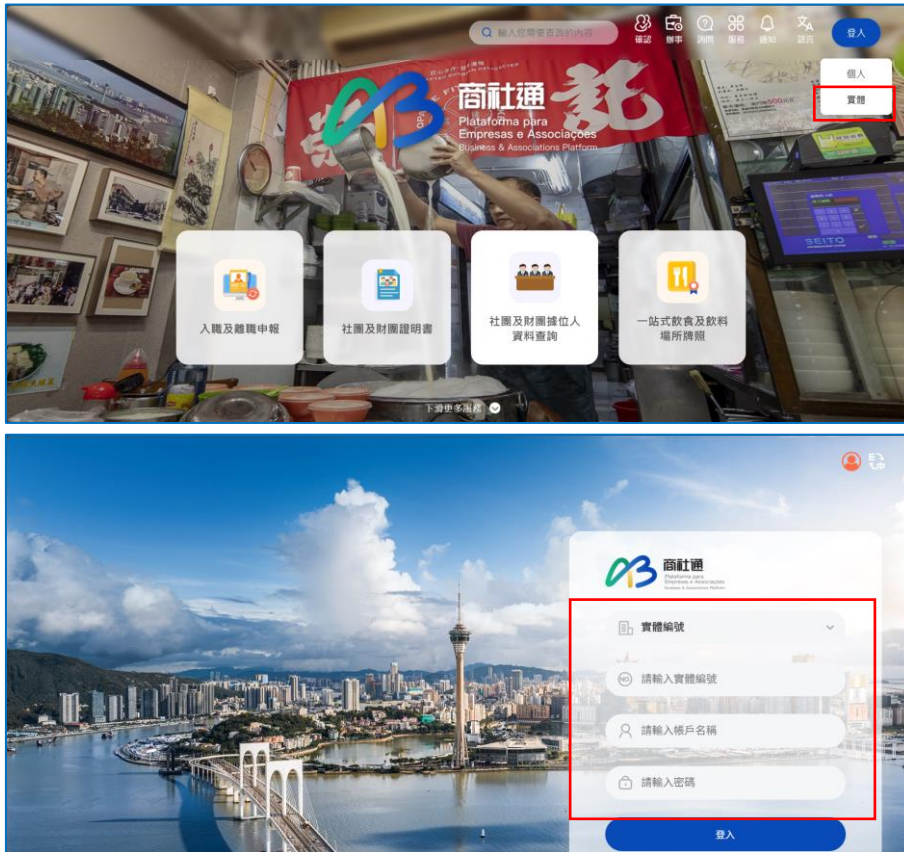


四、商業營業場所

四（一）商業營業場所-變更

1. 登入商社通

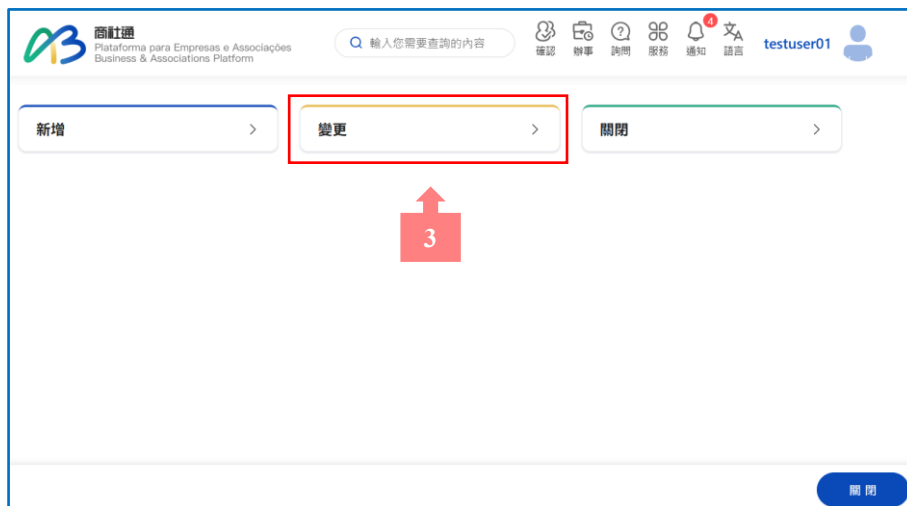
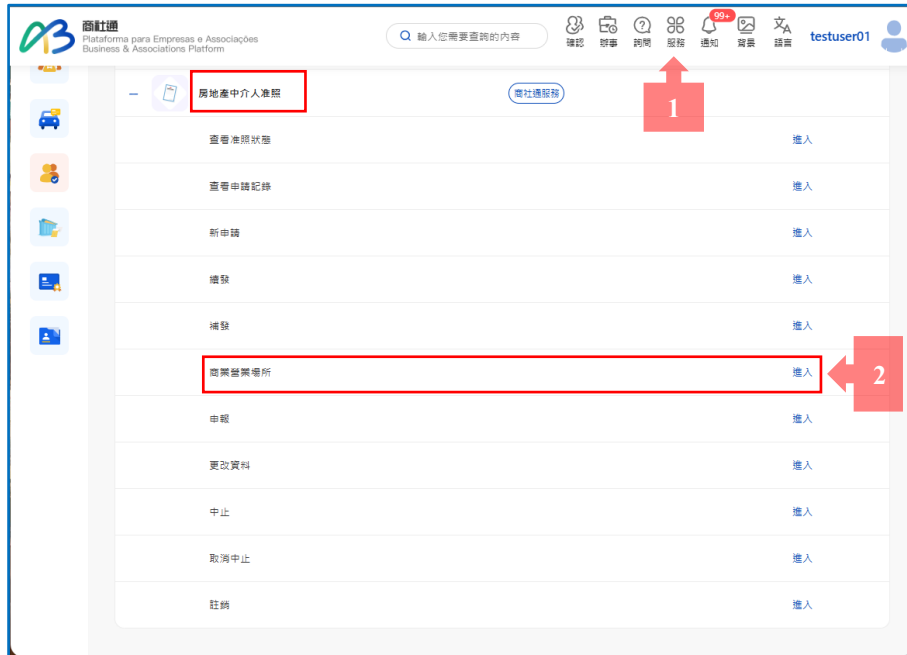
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—商業營業場所，點選【進入】
- 3) 點選【變更】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 商業營業場所資料：點選擬變更場所的說明書編號，輸入新商業營業場所資料

備註：變更商業營業場所的地點須於 30 日前將有關事實通知房屋局

變更商業營業場所

說明書編號 (EI-10020368-2)

現有商業營業場所資料

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱(外文)

地址 場所狀態

場所登記(營業稅檔案)編號 物業登記標示編號

使用方式 單位名稱

新商業營業場所資料

* 擬變更場所之日期
請選擇擬開設場所之日期

* 商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱(外文)

* 地址 場所登記(營業稅檔案)編號

* 物業登記標示編號 單位名稱

* 使用方式
 租賃 借用 其他

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

我確認同意聲明書內容



聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；
2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；
3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；
4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

[上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

付款明細	金額	小計
商業營業場所說明書	1,000	1,000
合計		MOP 1,000

支付渠道

GOV PAY

關閉 上一步 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號 57202302032

申請時間 2026-03-09 11:22:29

交易編號 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

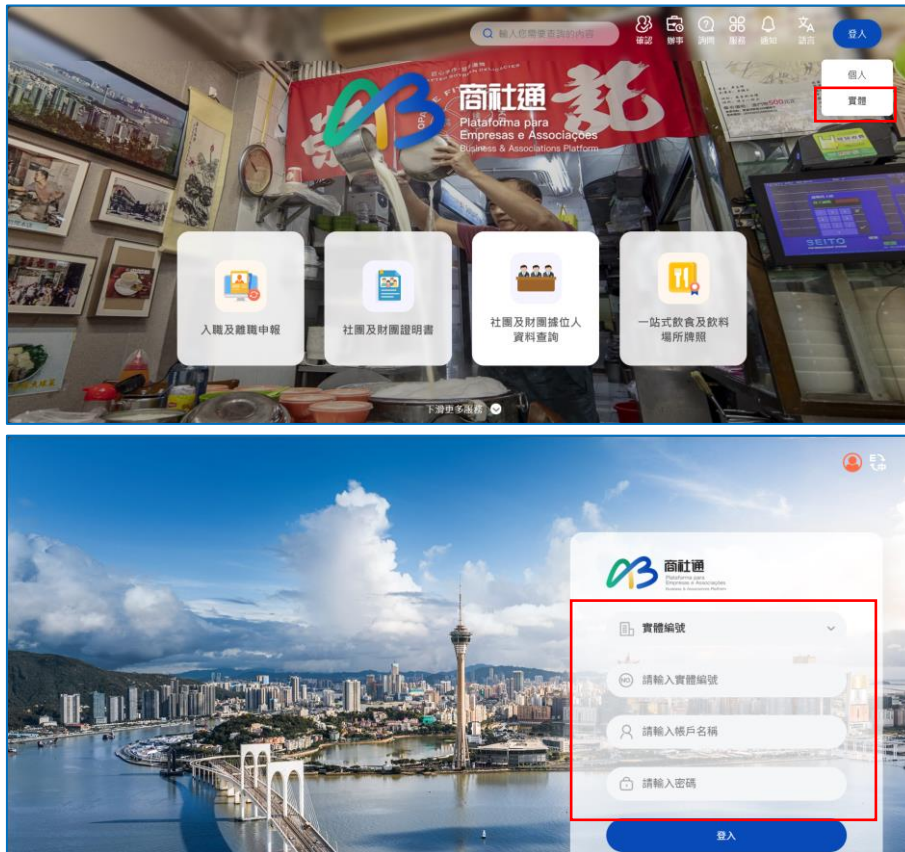


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

四（二）商業營業場所-新增

1. 登入商社通

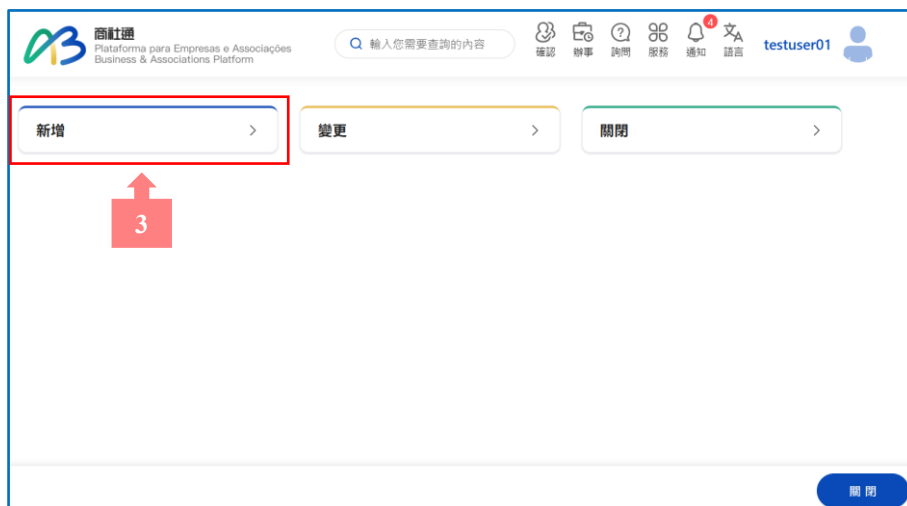
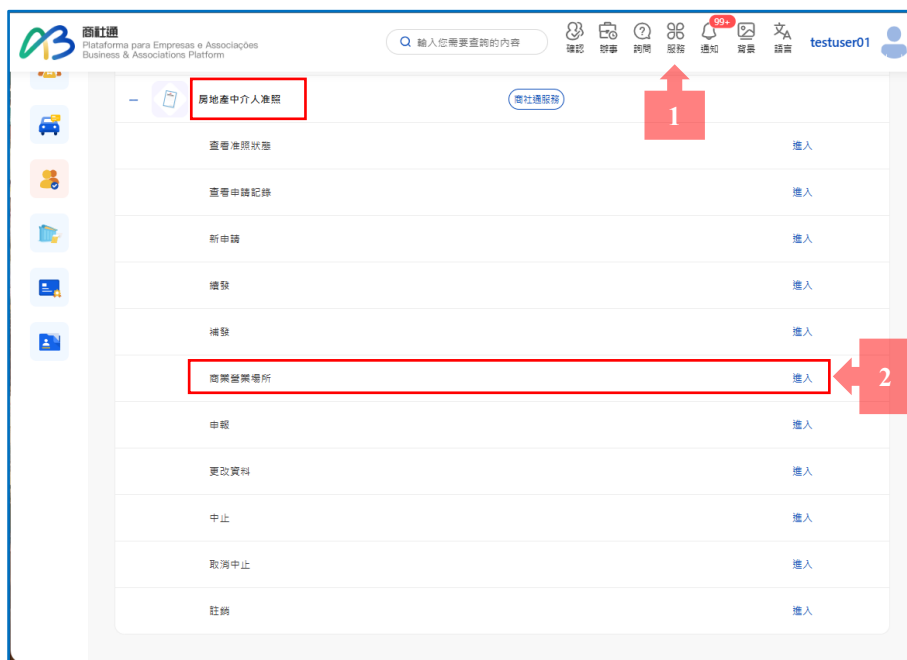
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—商業營業場所，點選【進入】
- 3) 點選【新增】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 新增商業營業場所：輸入新商業營業場所資料；如新增多於一個場所，點選【新增場所】後輸入資料

備註：開設新的商業營業場所須於 30 日前將有關事實通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

↑ 上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 換領 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新增商業營業場所

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認
- 付款信息

資料確認

准照資料

准照編號

新增商業營業場所

商業營業場所1

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

1. 清楚知悉商業營業場所須位於作商業、服務、寫字樓或從事自由職業用途的不動產內。否則，可被科處罰款；
2. 清楚知悉擬開設新的商業營業場所、變更商業營業場所的地點或關閉商業營業場所，均須於30日前將有關事實通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

The screenshot shows the 'Business & Associations Platform' interface. The main heading is '房地產中介人准照-新增商業營業場所' (Real Estate Intermediary License - New Business Premises). On the left, there is a '申請步驟' (Application Steps) sidebar with three items: 1. 填寫資料 (Fill in information), 2. 資料確認 (Verify information), and 3. 付款信息 (Payment information), which is currently selected. The main content area is titled '付款信息' (Payment Information) and contains a table with the following data:

付款明細	金額	小計
商業營業場所說明書	1,000	1,000
合計		MOP 1,000

Below the table, there is a '支付渠道' (Payment Channel) section with the 'GovPay' logo. At the bottom right, there are three buttons: '關閉' (Close), '上一步' (Previous Step), and '立即支付' (Pay Immediately), with the latter highlighted by a red box.

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

The screenshot shows the 'Success' page in the 'Business & Associations Platform'. The main heading is '房地產中介人准照-新申請' (Real Estate Intermediary License - New Application). A blue banner at the top left says '成功提交申請' (Application Submitted Successfully). Below this, there is a table with the following data:

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

Below the table, there is a message: '閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。' (You have successfully submitted the application and can download the receipt, and you can log in to 'Business & Associations Platform' to check the progress of this application.) At the bottom right, there are three buttons: '完成' (Complete), '下載收據' (Download Receipt), and '查看申請' (View Application). Red arrows labeled '1' and '2' point to the '下載收據' and '查看申請' buttons respectively.

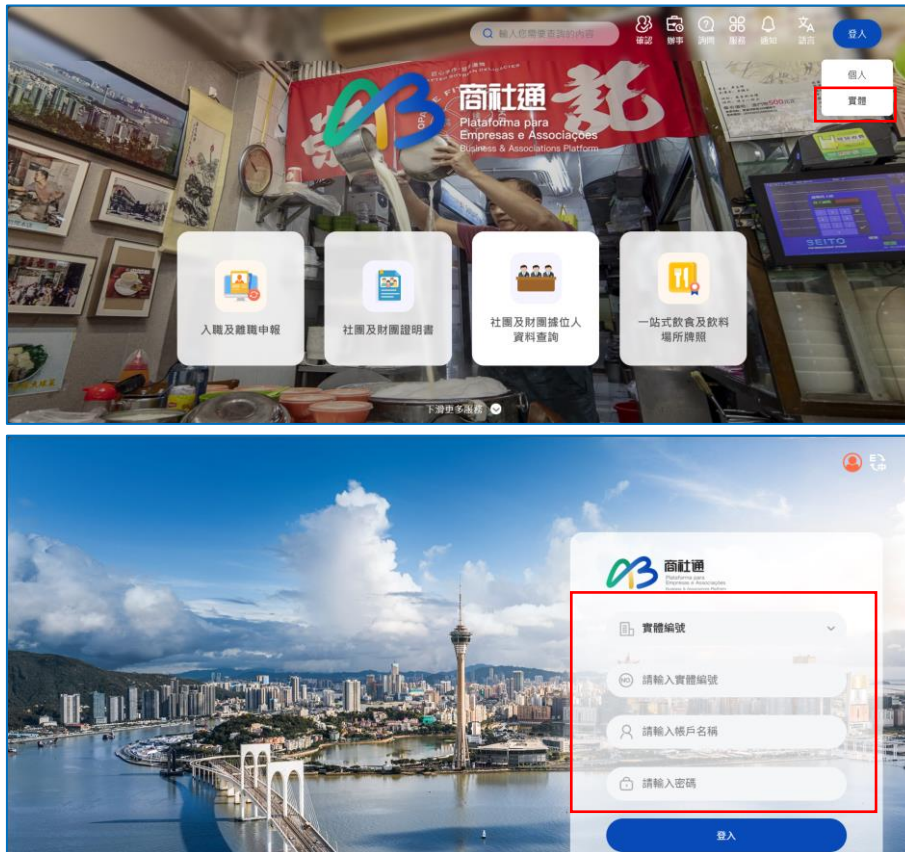


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

四（三）商業營業場所-關閉

1. 登入商社通

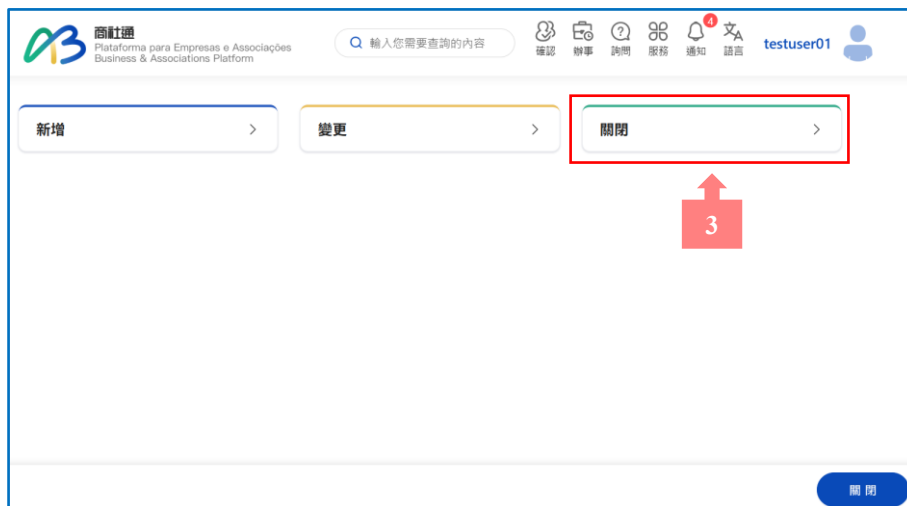
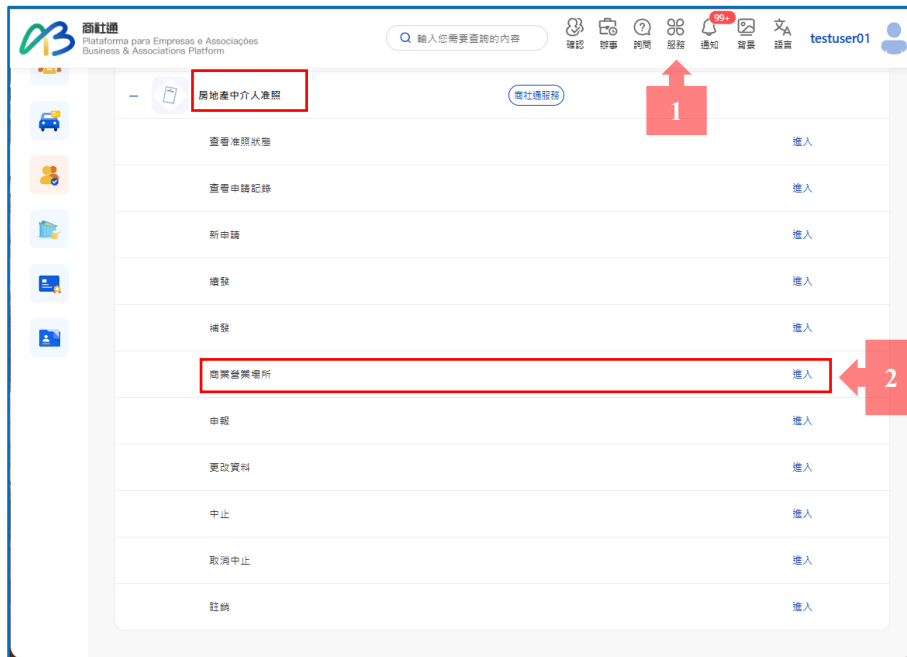
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—商業營業場所，點選【進入】
- 3) 點選【關閉】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 關閉商業營業場所：點選擬關閉場所的說明書編號，選擇擬關閉場所之日期

備註：關閉商業營業場所須於 30 日前將有關事實通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

↑ 上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-關閉商業營業場所

申請步驟
1 填寫資料
2 資料確認

資料確認

牌照資料

牌照編號

關閉商業營業場所

說明書編號 (EI-10020056-9)

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

1. 清楚知悉商業營業場所須位於作商業、服務、寫字樓或從事自由職業用途的不動產內。否則，可被科處罰款；
2. 清楚知悉擬開設新的商業營業場所、變更商業營業場所的地點或關閉商業營業場所，均須於30日前將有關事實通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請



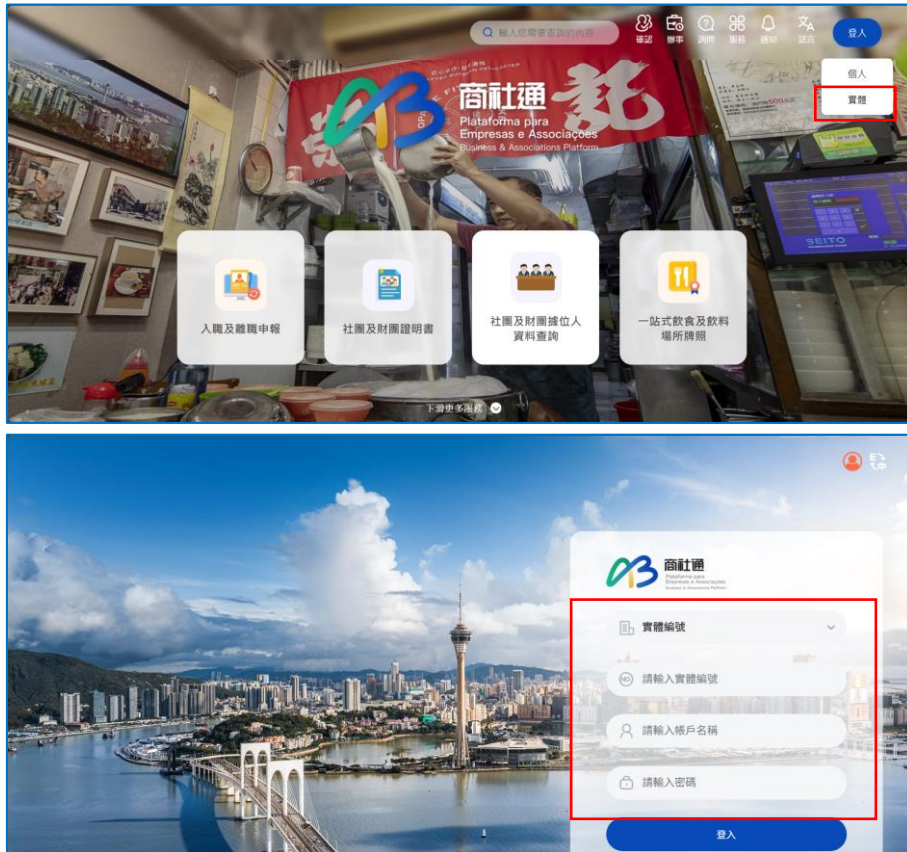
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五、申報

五（一）增設網址

1. 登入商社通

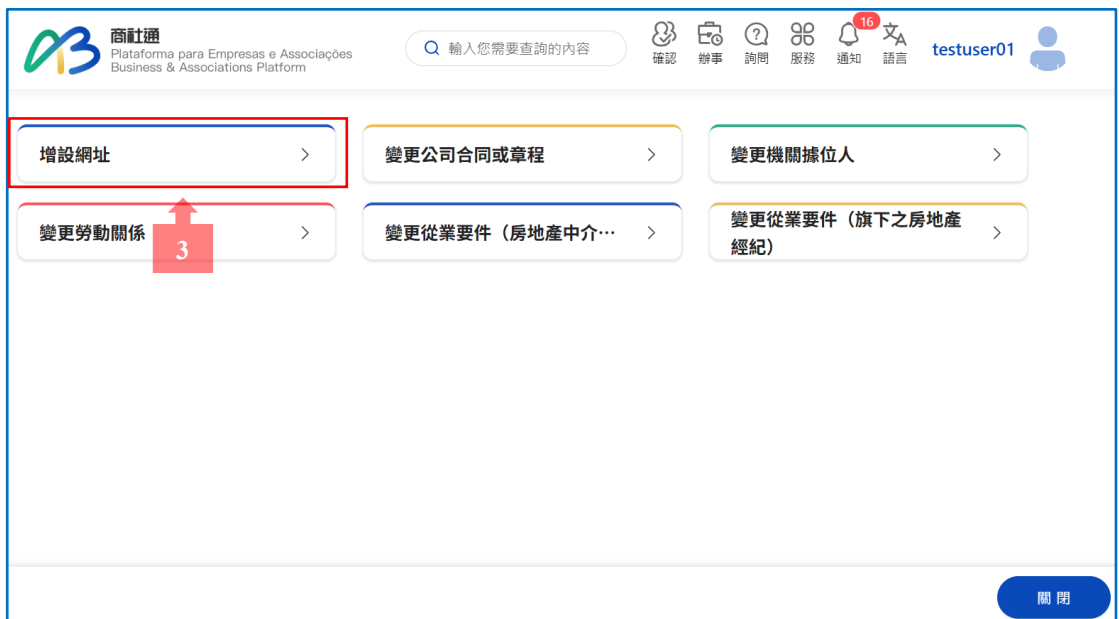
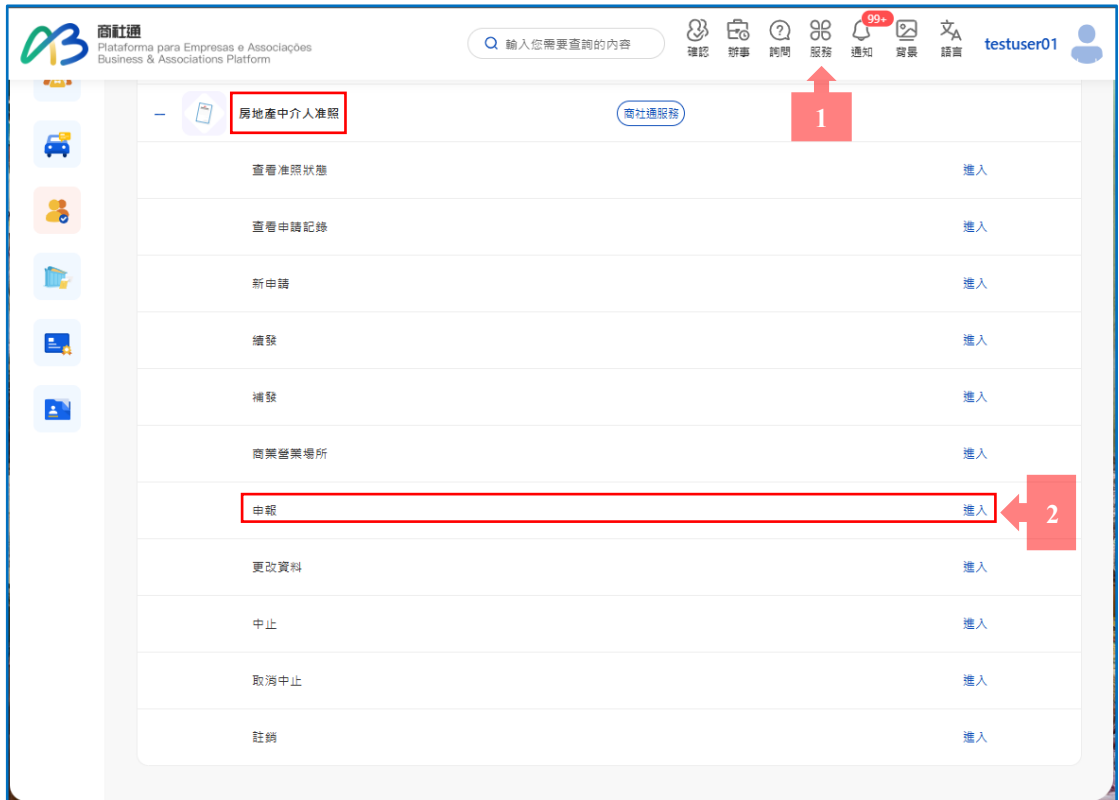
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—申報，點選【進入】
- 3) 點選【增設網址】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 增設網址資料：點選【新增網址】，輸入網址資料

備註：設立互聯網網頁，須自該事實發生之日起 30 日內通知房屋局

- 聲明書確認：

1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容

2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-增設網址

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

原網址資料

網址資料1

增設網址資料

網址資料1

網址

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

清楚知悉設立互聯網網頁，須自該事實發生之日起30日內將有關網頁的網址通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

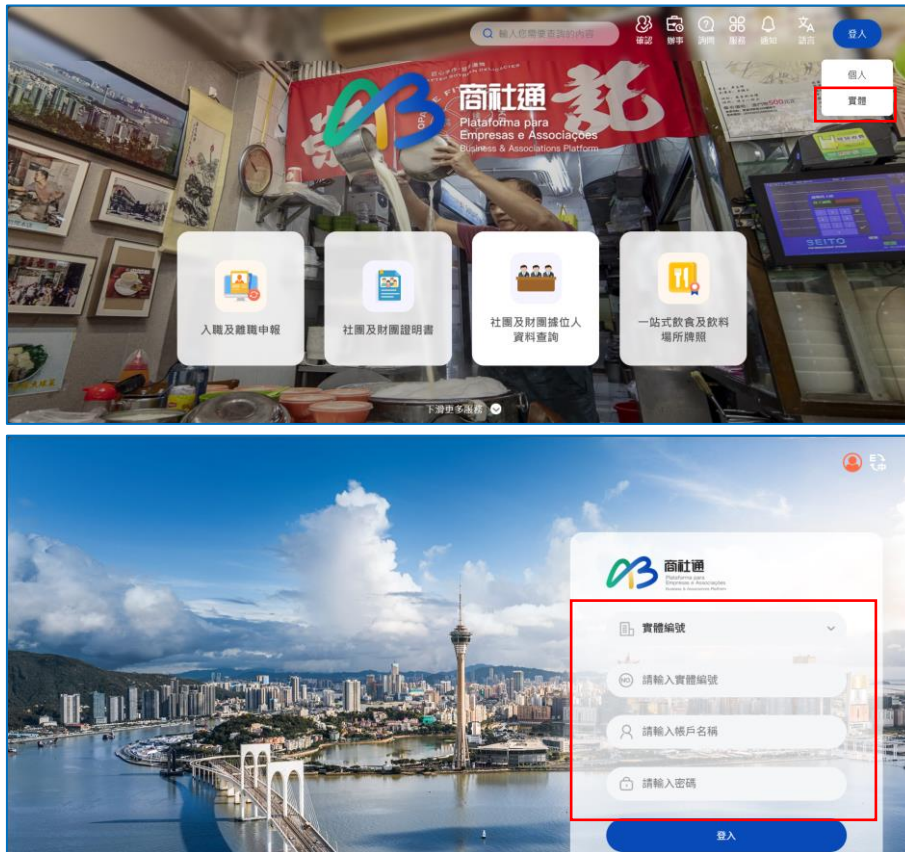


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（二）變更公司合同或章程

1. 登入商社通

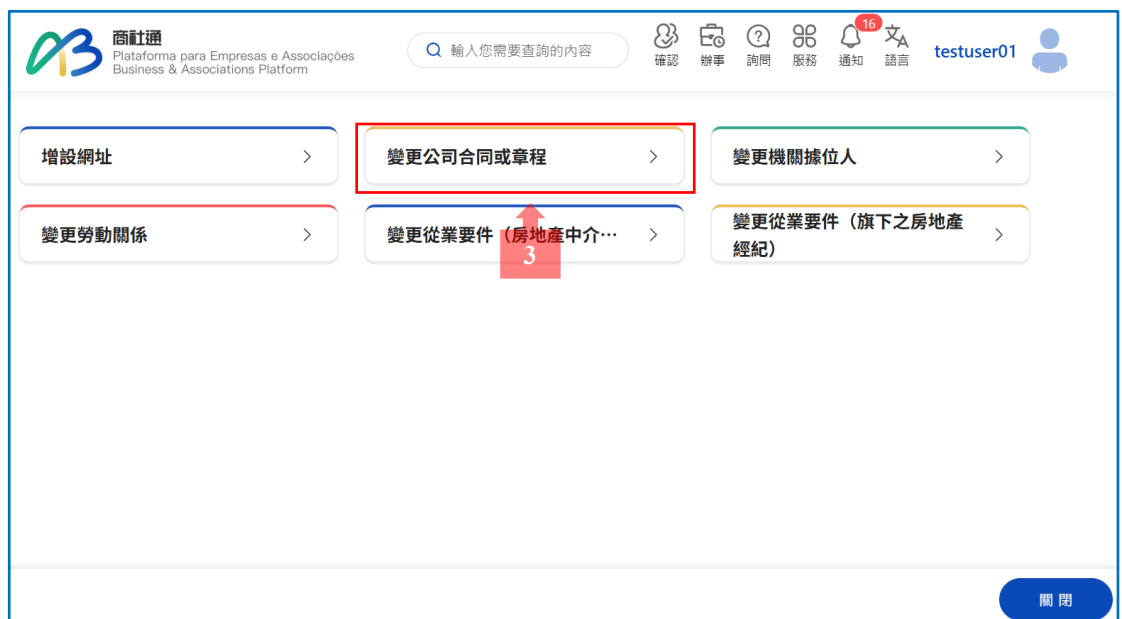
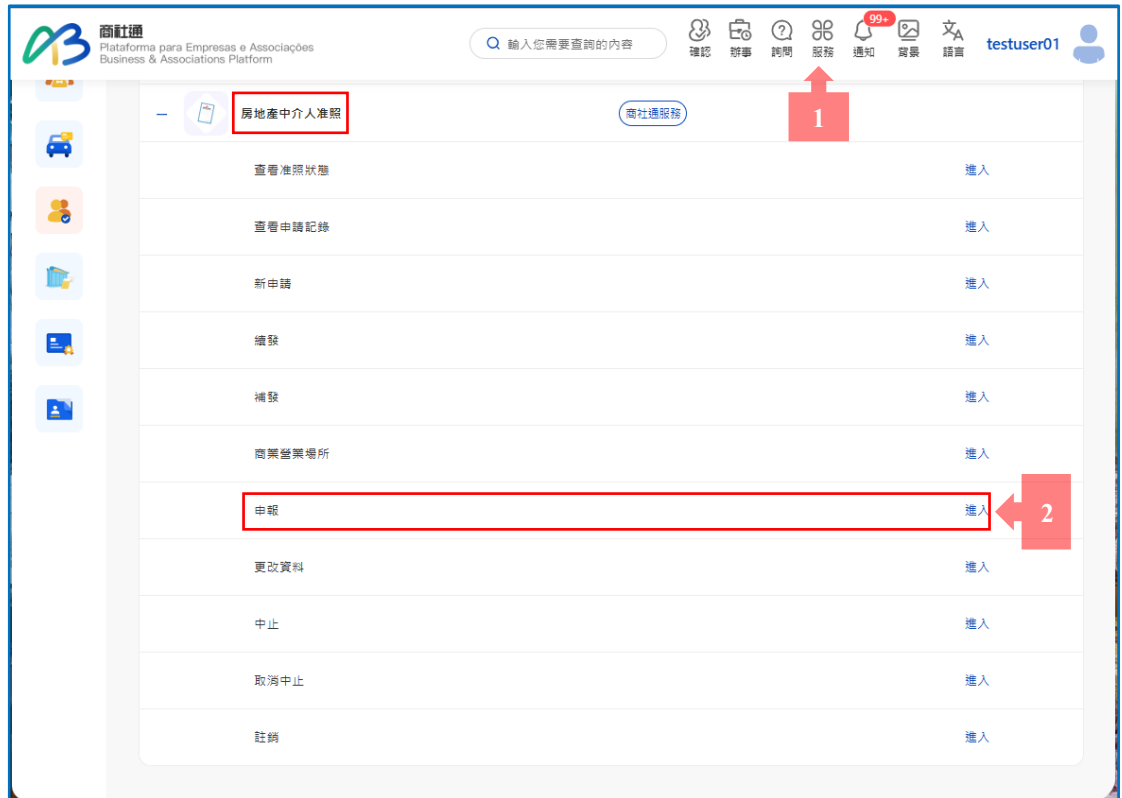
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照一申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更公司合同或章程】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 更改資料：輸入相關資料及上傳文件

備註：當公司合同或章程有變更時，須自發生變更之日起 10 日內通知房屋局

更改資料

* 公司合同或章程變更日期
請選擇公司合同或章程變更日期

* 公司合同或章程變更內容
請輸入公司合同或章程變更內容

會議記錄、合同或章程

上傳文件

上傳類型：PDF，文件不可大於5MB

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

- （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

（倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-變更公司合同或章程

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認

資料確認

准照資料

基照編號

更改資料

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

1. 清楚知悉當公司合同、章程或公司機關職位人有變更時，須自發生變更之日起10日內通知房屋局。否則，可被科處罰款；
2. 清楚知悉須於簽署公司合同 / 議事錄 / 接受職務聲明之日 / 放棄委任聲明之日起計10日內作出申報。

關閉 暫存 上一步 確認提交

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號 57202302032

申請時間 2026-03-09 11:22:29

交易編號 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

1 2

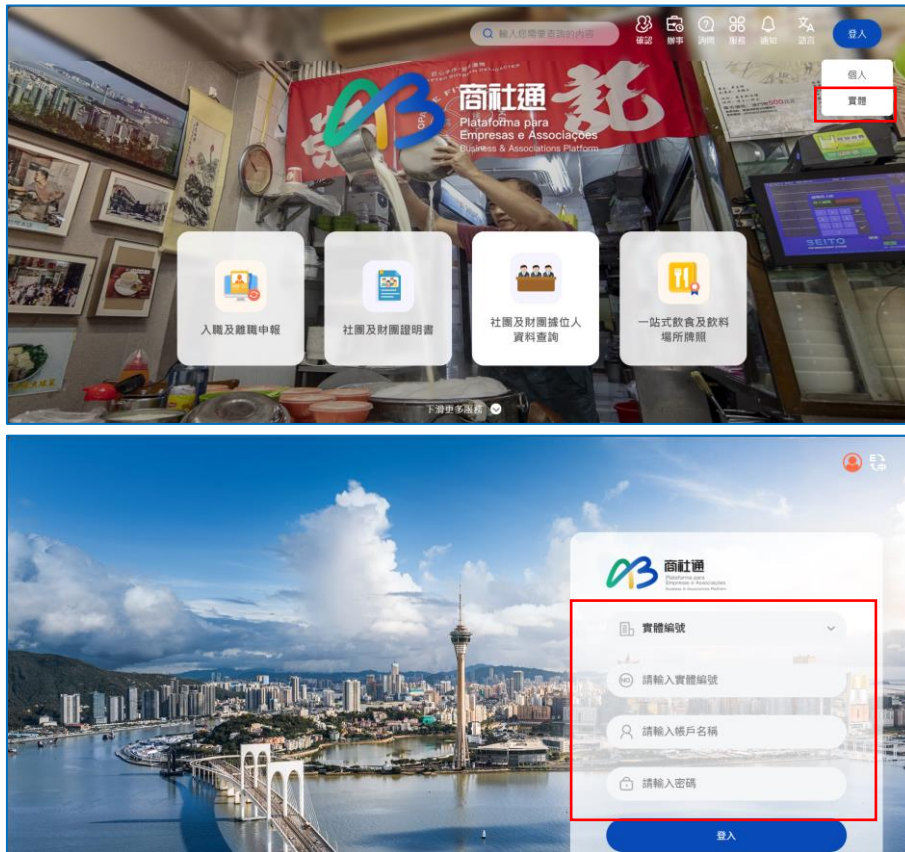


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（三）變更機關據位人

1. 登入商社通

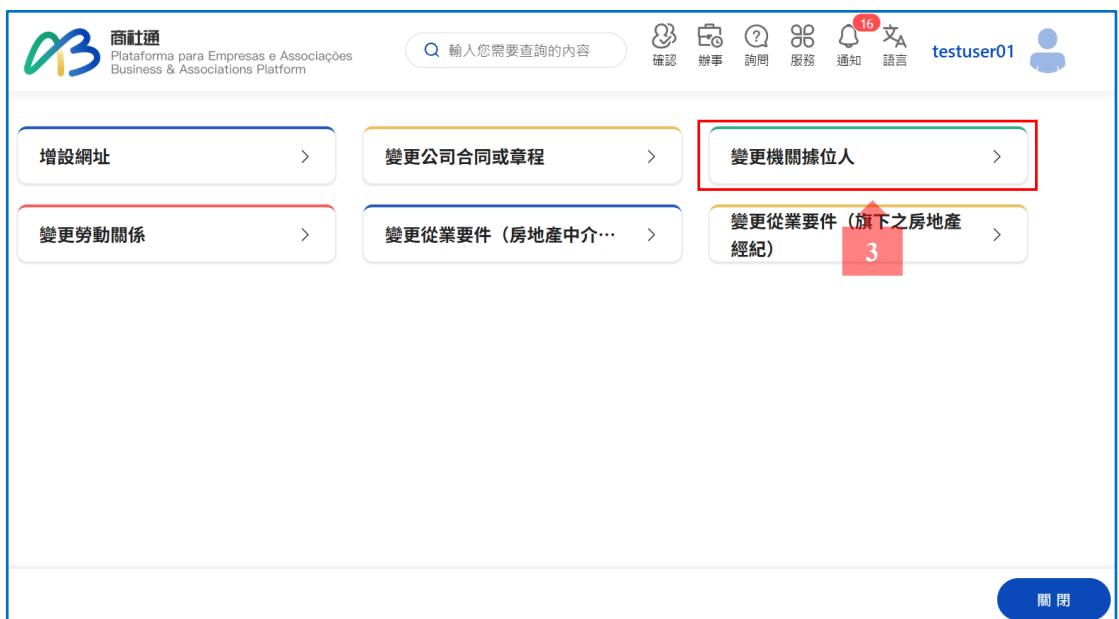
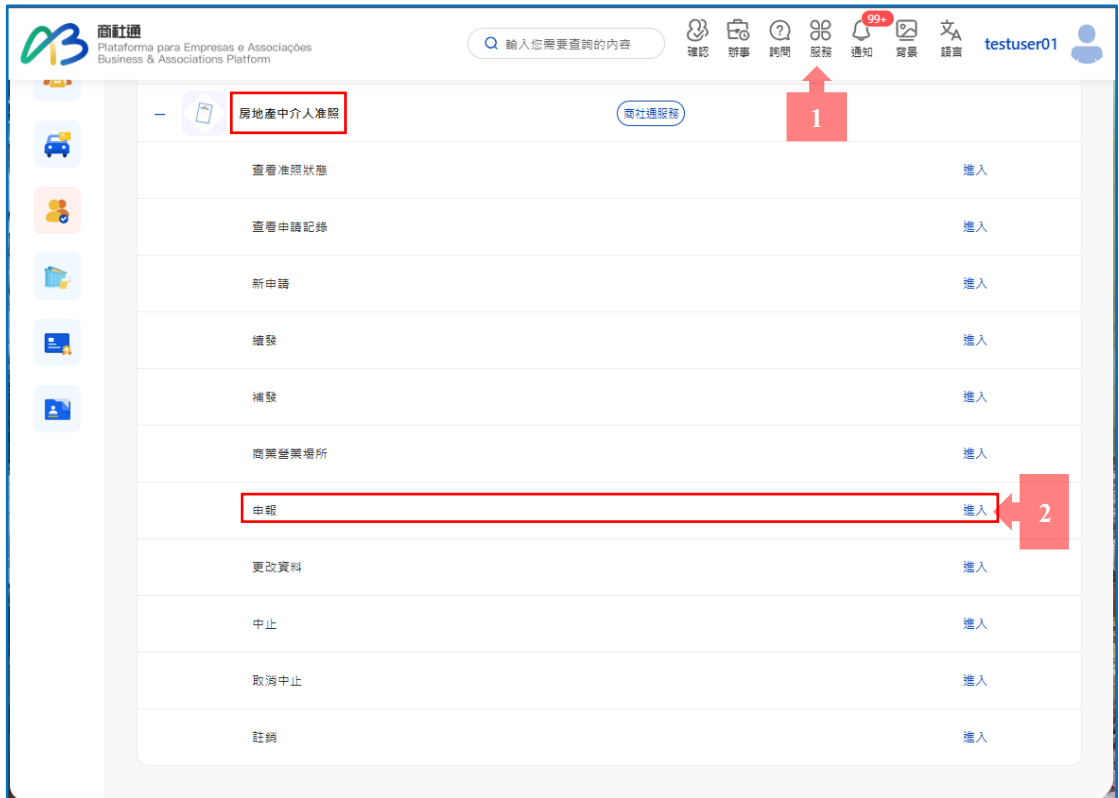
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更機關據位人】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 如終止機關據位人之職務，於該據位人資料選擇終止職務日期
- 如委任機關據位人，點選【新增機關據位人】並輸入資料

備註：如公司機關據位人有變更時，須自發生變更之日起 10 日內通知房屋局

原有機關據位人資料

機關據位人(陳大文)

姓名 (中文)	姓名 (外文)
<input type="text" value="陳大文"/>	<input type="text" value="Chan Da Wen"/>
證件類型	職位
<input type="text" value="澳門永久性居民身份證"/>	<input type="text" value="行政管理機關成員"/>
終止職務日期	
<input type="text" value="請選擇終止職務日期"/>	

新增機關據位人

機關據位人

* 姓名 (中文)	* 姓名 (外文)
<input type="text" value="請輸入姓名 (中文)"/>	<input type="text" value="請輸入姓名 (外文)"/>
* 證件類型/公司類型	* 身份證明文件編號
<input type="text" value="請選擇證件類型"/>	<input type="text" value="請輸入身份證明文件編號"/>
房地產經紀准照編號 (倘有)	* 性別
<input type="text" value="請輸入房地產經紀准照編號"/>	<input type="text" value="請選擇性別"/>
* 委任日期	終止職務日期
<input type="text" value="請選擇委任日期"/>	<input type="text" value="請選擇終止職務日期"/>
* 職位	
<input type="checkbox"/> 行政管理機關成員 <input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 經理 <input type="checkbox"/> 其他	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

機關據位人之身份證明文件及聲明書，可透過【線上確認/簽署】或【自行上傳】方式提交

- 如點選【線上確認/簽署】：完成資料輸入後點選【暫存】，待該成員完成線上確認後，方可繼續辦理申請（成員操作流程請見下頁）
- 如點選【自行上傳】：上傳該成員之身份證明文件及已簽署之聲明書

上傳文件

* 選擇身份證明文件及聲明書之上傳形式

線上確認/簽署 自行上傳

* 身份證明文件

[上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

聲明書 [下載聲明書](#) [下載填寫範本](#)

[待簽署](#)

刑事紀錄證明書（“申請房地產中介人准照”用途）：

如選擇代寄服務，須點選【已申請代寄至房屋局】

如選擇電子方式接收文件，須點選【自行上傳】上傳完整電子檔

如選擇紙本方式接收文件，須點選【自行上傳】上傳掃描檔並向房屋局提交紙本原件

* 刑事紀錄證明書

已申請代寄至房屋局 自行上傳

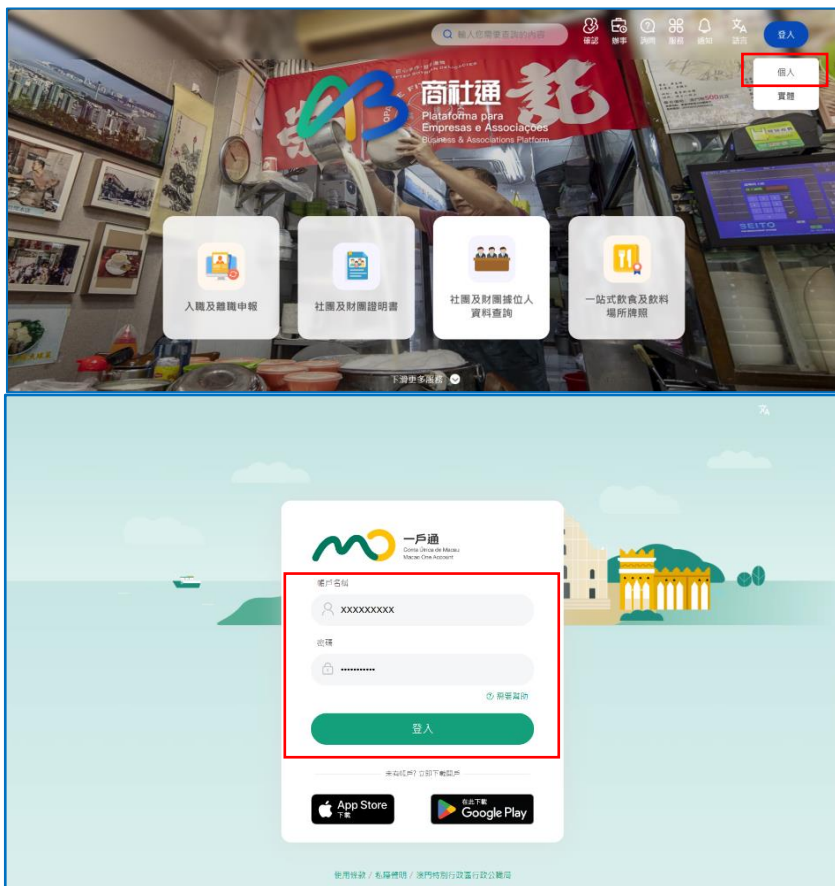


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

機關據位人線上確認

1. 登入商社通

1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇個人，使用“一戶通個人帳號”的帳戶名稱及密碼登入



2. 選擇服務

1) 點選【辦事】

2) 於相關辦事項目，點選【簽署聲明書】





3. 行管成員資料

➤ 輸入（倘有）資料並點選職位

- 身份證明文件：如為澳門居民，須點選【同意從身份證明局擷取澳門居民身份證影像】；如為非澳門居民，須上傳身份證明文件

➤ 聲明書：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

4. 成功提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

聲明公司機關職位人未被宣告破產或無償還能力：

本公司之機關職位人（即截至本日起至商業登記證明內之行政管理機關全體成員、倘有之股東會全體成員、公司秘書、監事會全體成員或擔任監事）符合規第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第2款(5)項有關未被宣告破產或無償還能力的規定。

相關聲明：

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假證明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；
2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

確認

2

➤ （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ?

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

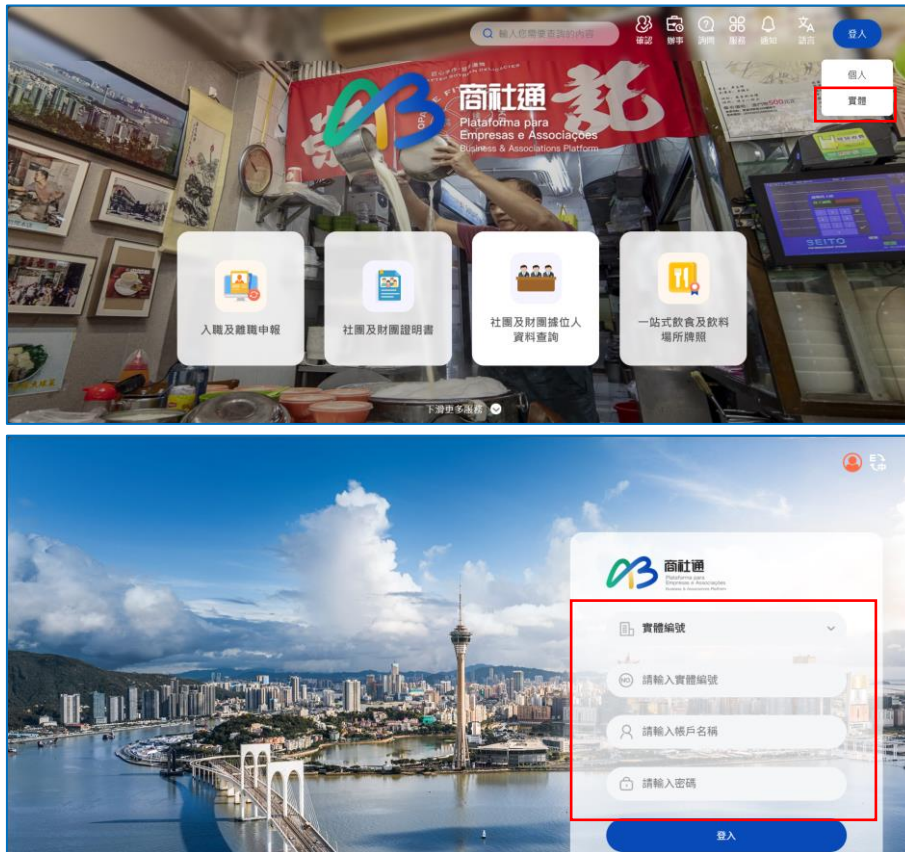


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（四）變更勞動關係

1. 登入商社通

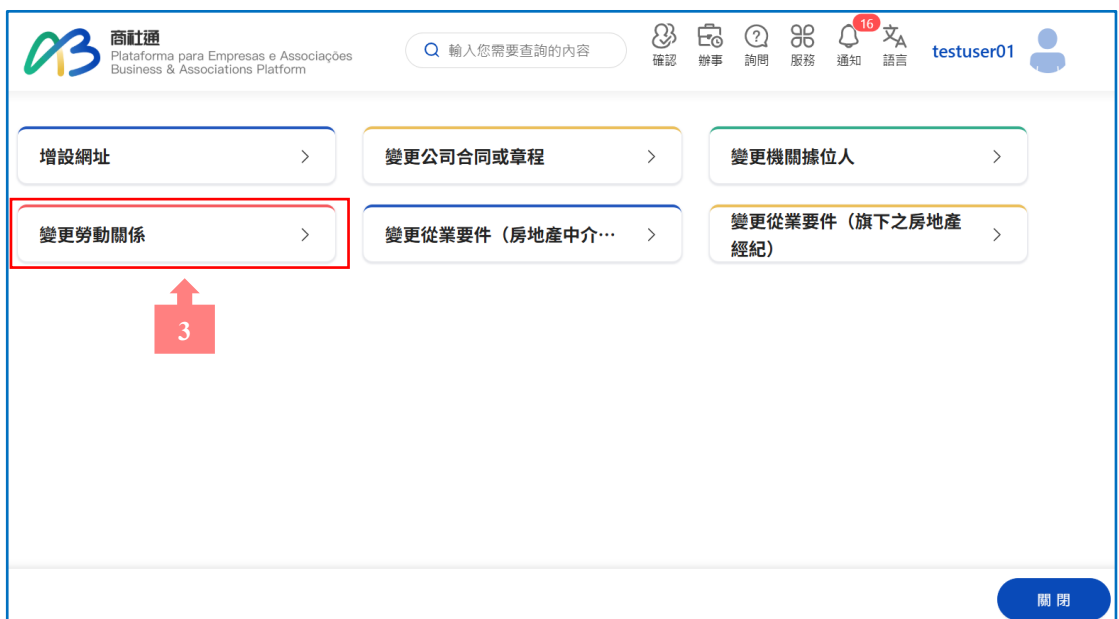
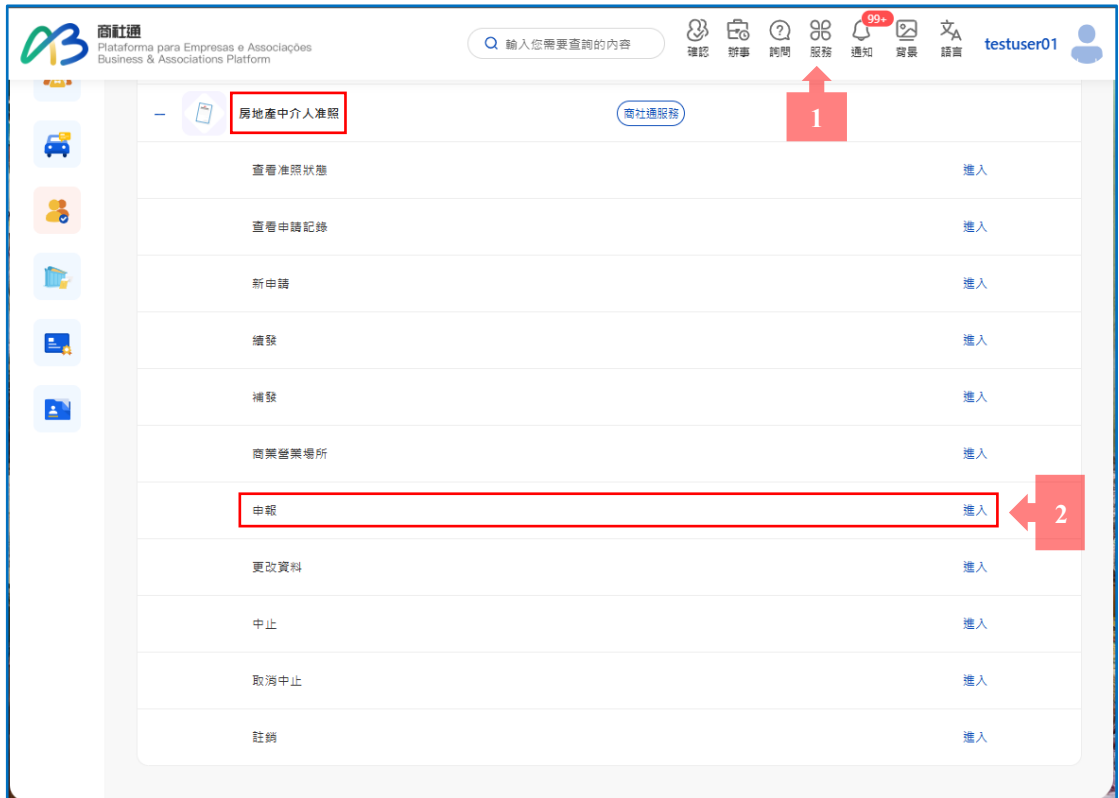
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照一申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更勞動關係】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 如需終止與房地產經紀的勞務聯繫，於該經紀資料選擇終止日期
 - 如需僱用房地產經紀，點選【新增勞動關係】並輸入資料
- 備註：僱用房地產經紀及終止其勞務聯繫的事實，須自發生之日起 10 日內通知房屋局

The screenshot displays two sections for managing real estate agent relationships. The top section, '現存勞動關係' (Existing Employment Relationship), shows a list of agents with fields for '房地產經紀准照編號' (Real Estate Agent License Number), '房地產經紀名稱' (Real Estate Agent Name), '聘用日期' (Employment Date), and '終止日期' (Termination Date). The 'Termination Date' field is highlighted with a red box and contains the text '請選擇終止日期' (Please select termination date). The bottom section, '新增房地產經紀資料' (Add Real Estate Agent Information), features a '新增勞動關係' (Add Employment Relationship) button highlighted with a red box. Below it, there are input fields for '房地產經紀准照編號' (Real Estate Agent License Number), '房地產經紀名稱' (Real Estate Agent Name), '聘用日期' (Employment Date), and '終止日期' (Termination Date), each with a '請選擇' (Please select) prompt. A '移除' (Remove) button is located at the bottom right of this section.

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

The screenshot shows the '聲明書確認' (Declaration Confirmation) step. On the left, a green header bar contains the text '聲明書確認' and a checkbox labeled '本公司確認同意聲明書內容' (Our company confirms and agrees to the declaration content), which is highlighted with a red box and a red arrow labeled '1'. On the right, a larger box displays the declaration text, which includes: 1. The applicant guarantees the accuracy of the provided information and assumes legal or criminal responsibility for any false statements. 2. The applicant is aware of Article 244 of the Criminal Code (Forgery) and understands the penalties. 3. The applicant agrees to provide personal information to the Housing Bureau for comparison and statistical purposes. 4. The applicant agrees to the use of their information for statistical purposes. At the bottom right of this box, a blue '確認' (Confirm) button is highlighted with a red box and a red arrow labeled '2'.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

下載授權書 下載填寫範本

↑ 上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

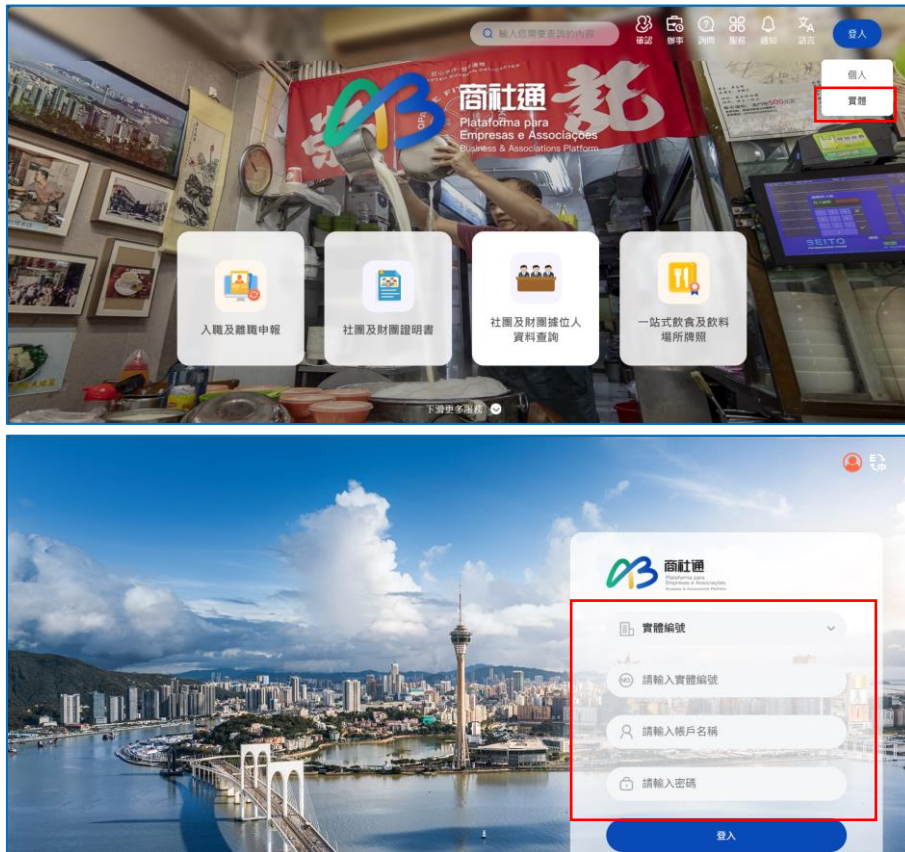


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（五）變更從業要件（房地產中介人）

1. 登入商社通

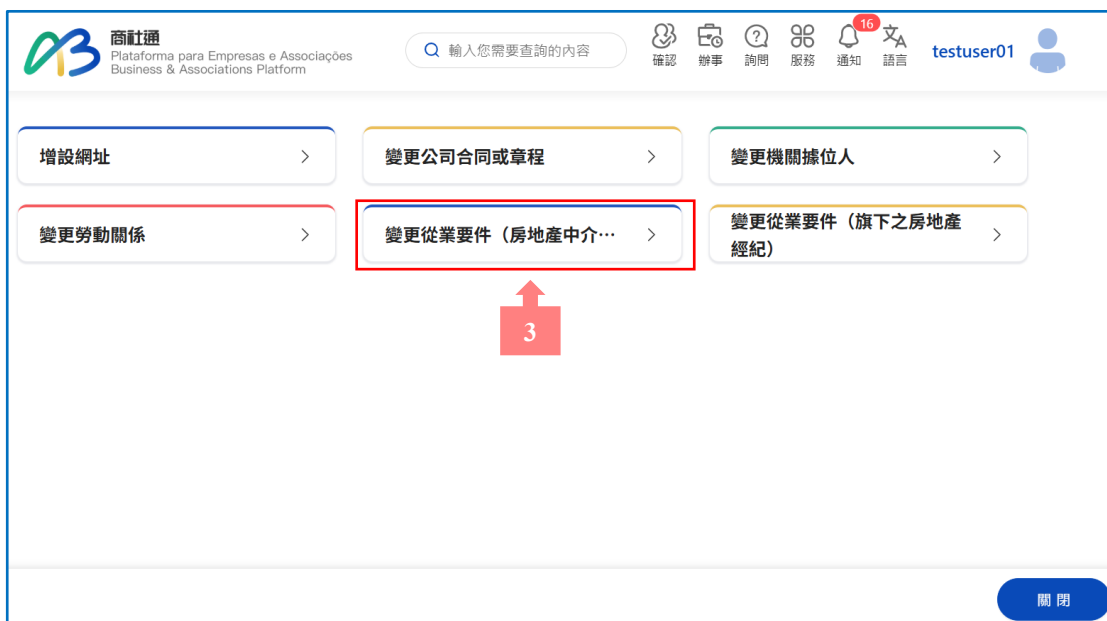
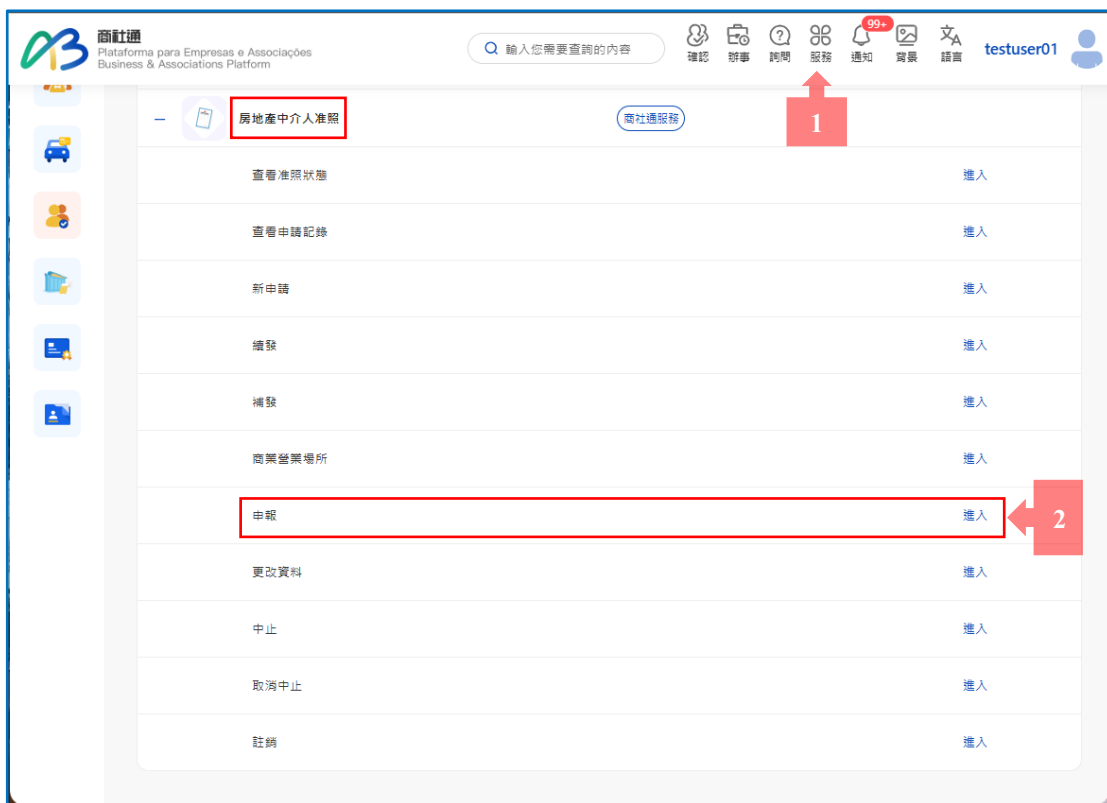
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照一申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更從業要件（房地產中介人）】





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 變更從業要件：輸入資料

備註：從業要件的遵守情況有變更，須自發生變更之日或獲悉變更之日起10日內通知房屋局

變更從業要件

* 發生變更之日或獲悉變更之日

請選擇發生變更之日或獲悉變更之日

* 不符合的從業要件(《房地產中介業務法》第5條第1款)

- 住所或一名按法律委任的代表的常居地設於澳門特別行政區，以及符合在澳門特別行政區長期從事業務的其他法定要件
- 公司所營事業包括從事房地產中介業務
- 至少一名行政管理機關成員、董事或經理具有有效的房地產經紀執照
- 未被宣告破產
- 公司機關據位人未被宣告破產或無償還能力，或該公司的行政管理機關成員、董事或經理不首為導致宣告破產的行為而負責（請於下述欄位中填寫行政管理機關成員、董事或經理之姓名、身份證明文件類別及編號）
- 公司及其行政管理機關成員、董事或經理具備適當資格（請於下述欄位中填寫行政管理機關成員、董事或經理之姓名、身份證明文件類別及編號）
- 具備商業營業場所
- 未因任何稅項及稅項而結欠澳門特別行政區債務

➤ 聲明書確認：

1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容

2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

➤ （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-變更從業要件 (房地產中介人)

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

變更從業要件

發生變更之日或獲悉變更之日

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

1 清楚知悉倘《房地產中介業務法》第5條所規定的從業要件的遵守情況有變更，須自發生變更之日或獲悉變更之日起10日內通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（六）變更從業要件（旗下之房地產經紀）

1. 登入商社通

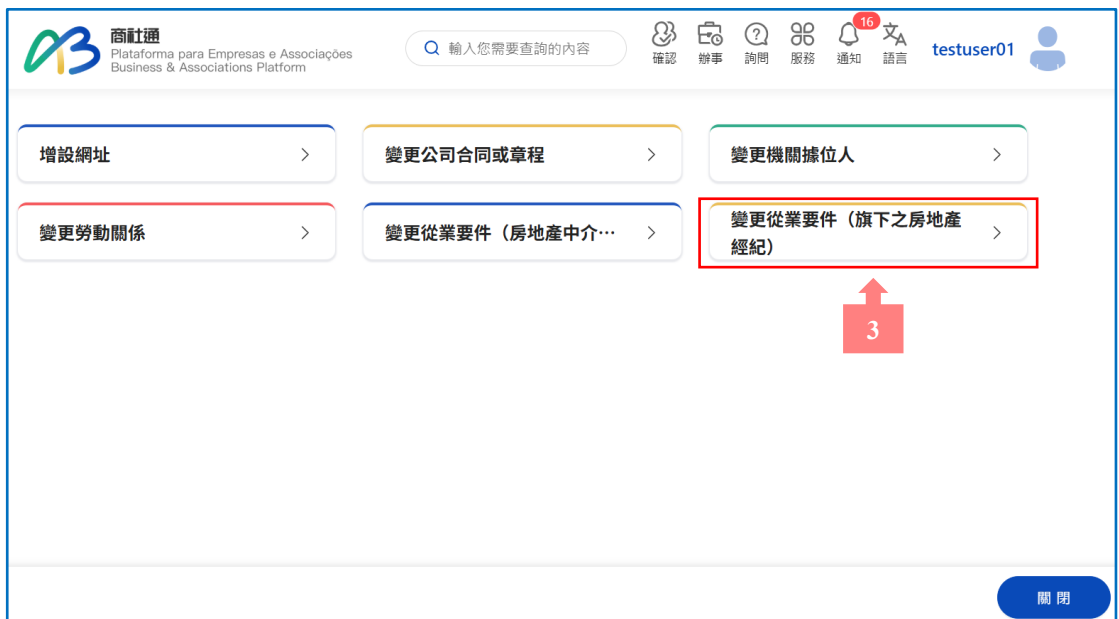
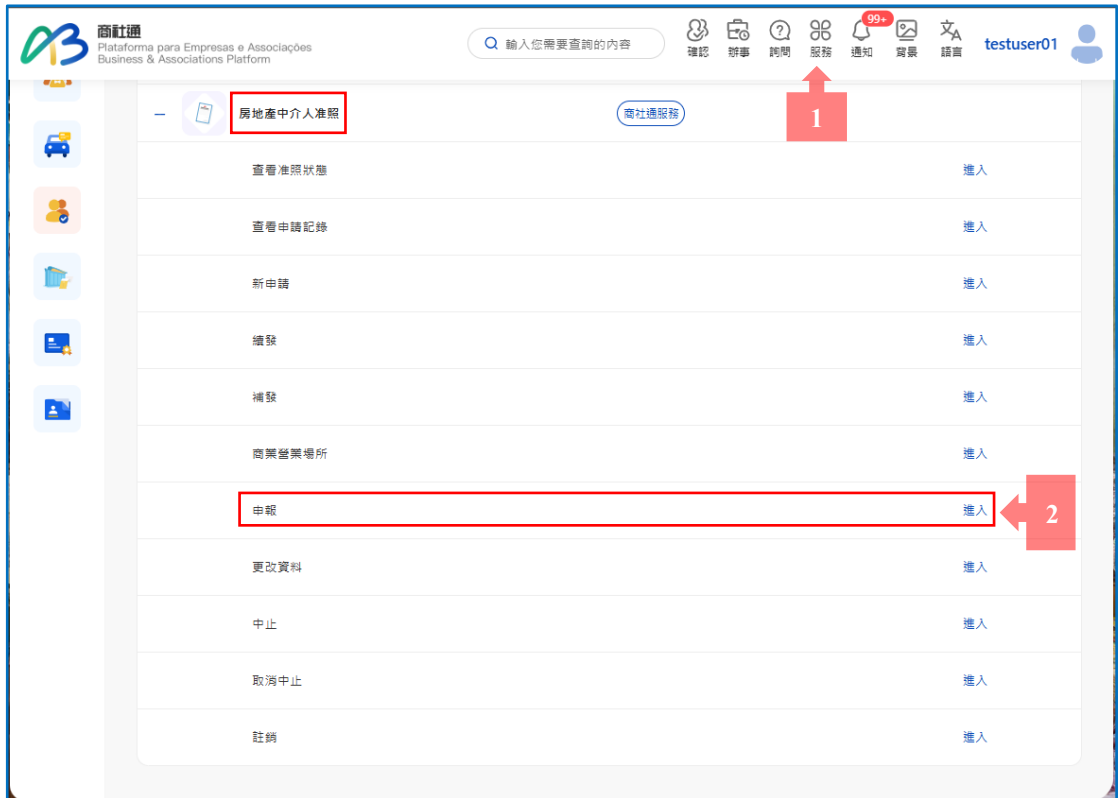
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更從業要件（旗下之房地產經紀）】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 變更從業要件：輸入資料；如申報多於一個房地產經紀，點選【新增變更從業要件之經紀】後輸入資料

備註：房地產經紀的從業要件的遵守情況有變更，須自獲悉之日起 10 日內通知房屋局

變更從業要件

新增變更從業要件之經紀

變更從業要件-經紀1

* 獲悉之日
請選擇獲悉之日

* 房地產經紀准照編號
請輸入房地產經紀名稱

* 房地產經紀名稱

* 不符合的從業要件(《房地產中介業務法》第12條)

具有法定行為能力

具備適當資格

未因任何稅捐及稅項而結欠澳門特別行政區債務

詳細說明
請輸入詳細說明

0 / 500

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

 上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-變更從業要件 (旗下之房地產經紀)

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

變更從業要件

變更從業要件-經紀1

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

清楚知悉倘《房地產中介業務法》第12條規定的房地產經紀的從業要件的遵守情況有變更，須自獲悉之日起10日內通知房屋局。否則，可被科處罰款。

[關閉](#) [上一步](#) [暫存](#) [確認提交](#)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

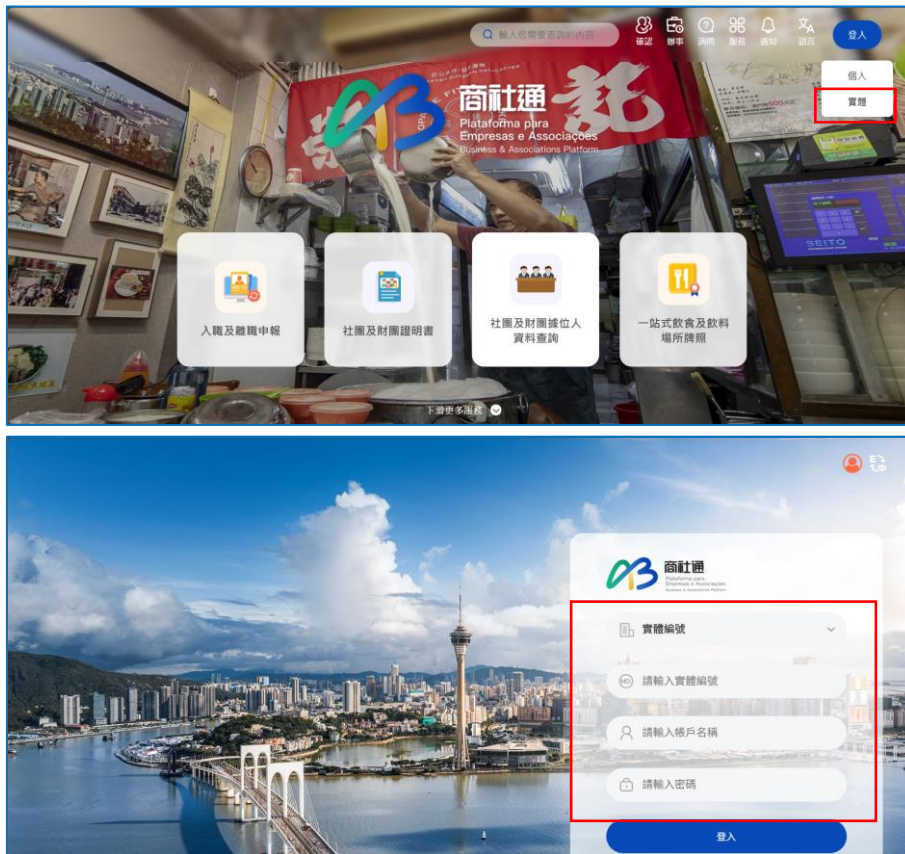


六、更改資料

六（一）更改聯絡方式

1. 登入商社通

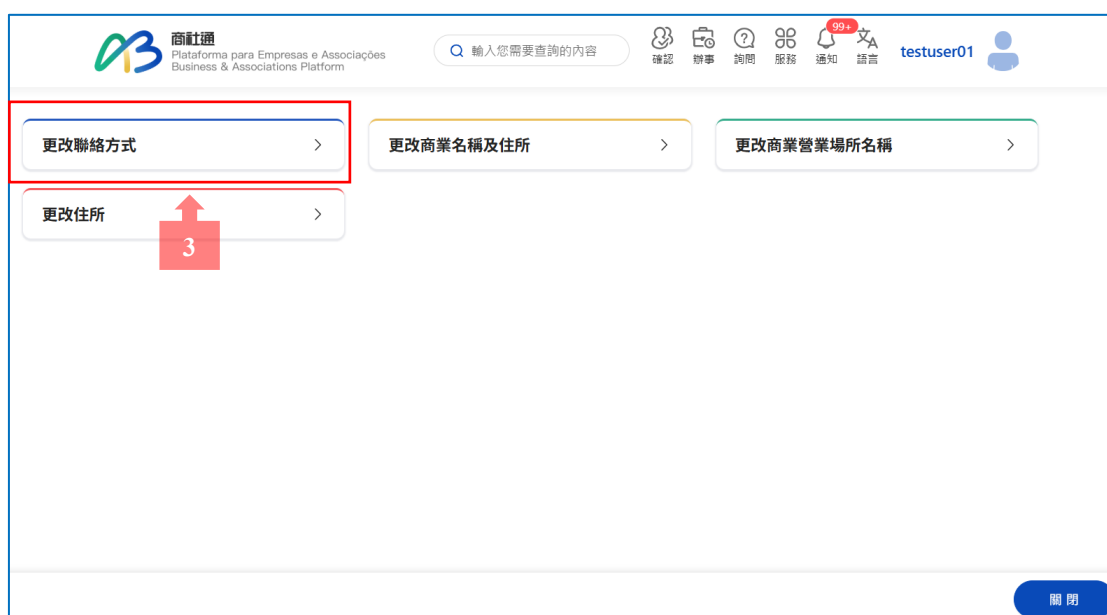
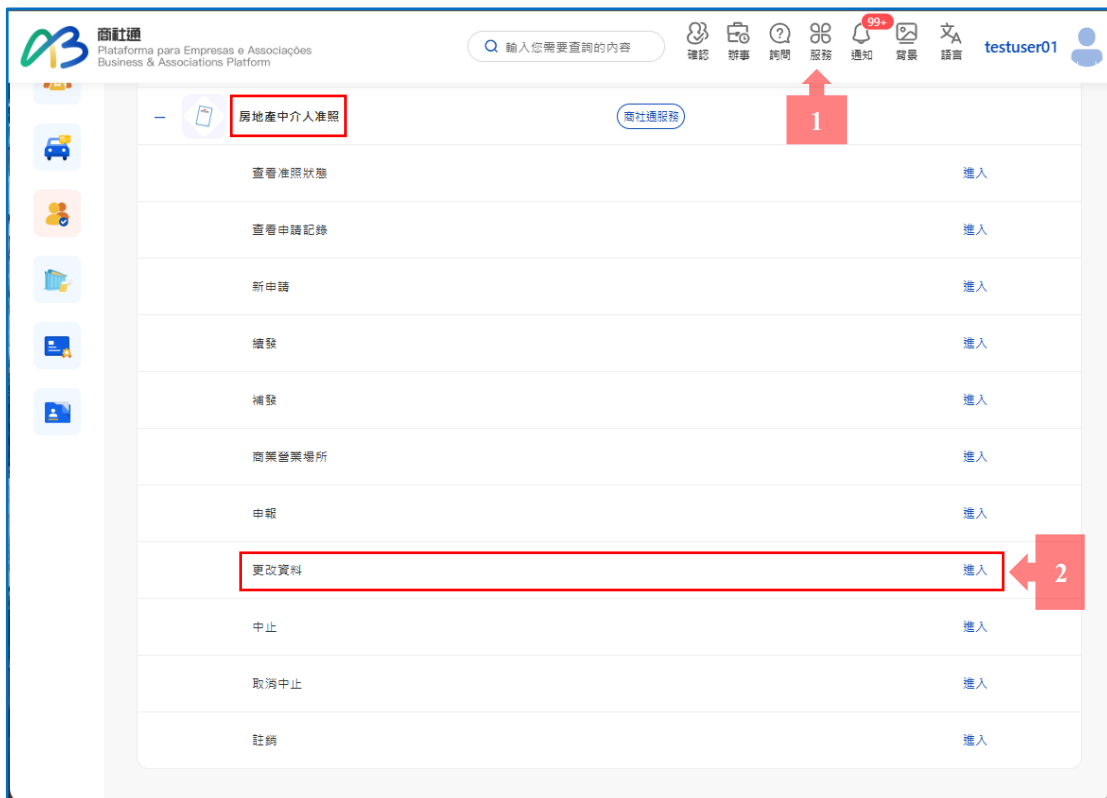
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改聯絡方式】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 更改聯絡資料：選擇合適的同意接收訊息之方式，並須提供本澳聯絡電話

更改聯絡資料

同意接收訊息之方式 (可多選)

電郵 短訊

* 電郵

* 本澳聯絡電話 (可多選)

固網電話 (澳門) 流動電話 (澳門)

流動電話 (澳門)

+853

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；
2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；
3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；
4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

- （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

（倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



3) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

4. 成功提交申請

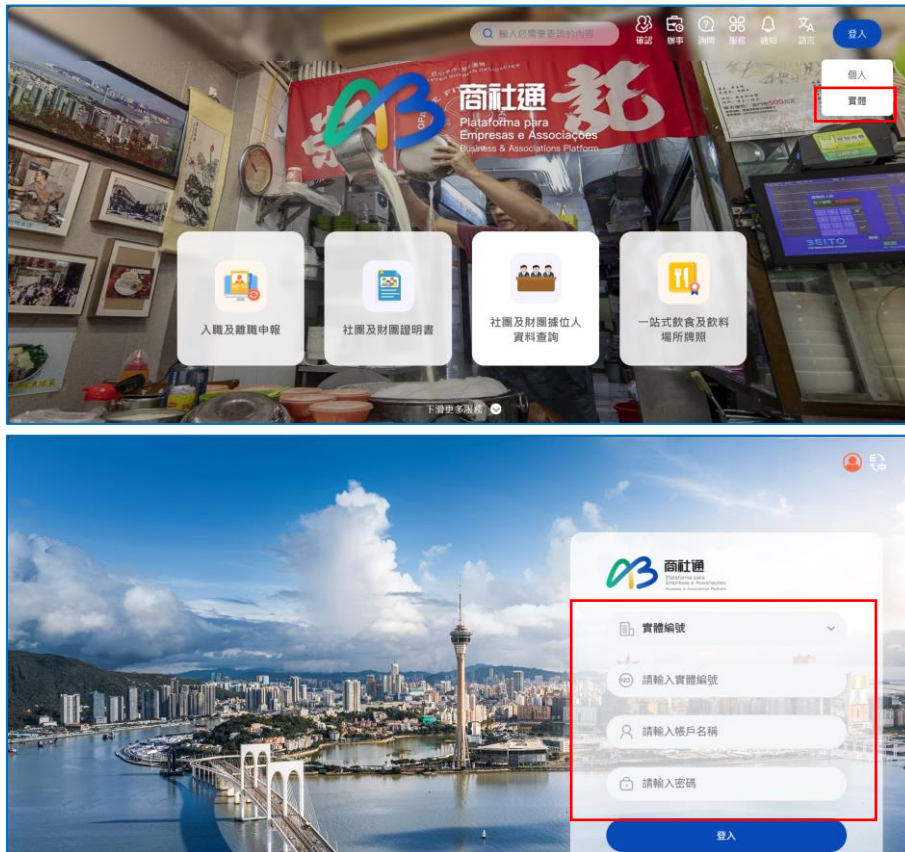
- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】



六（二）更改商業名稱及住所

1. 登入商社通

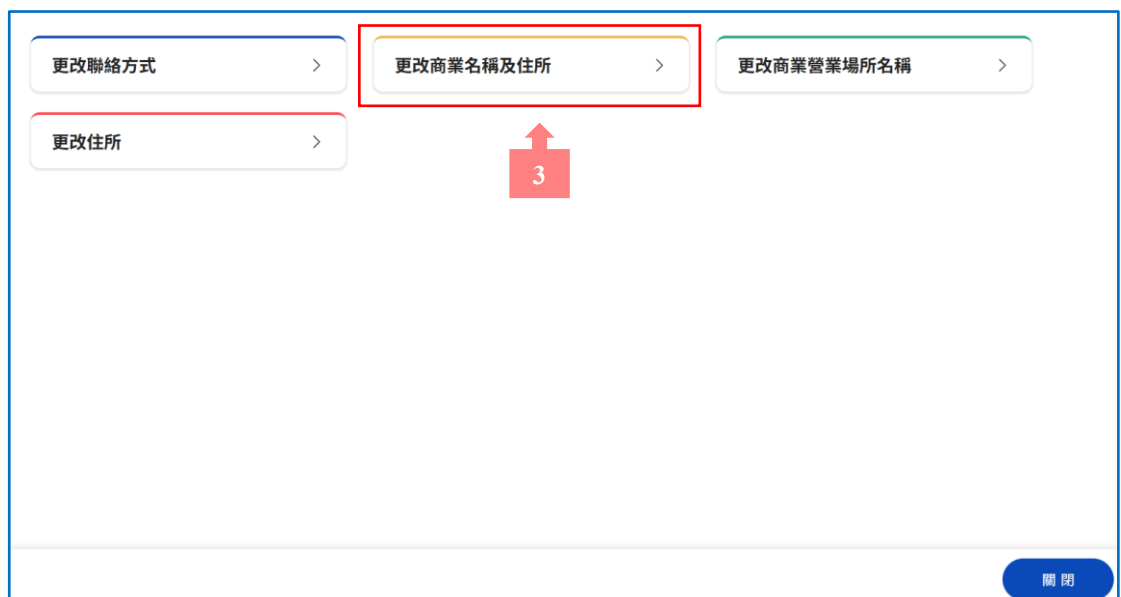
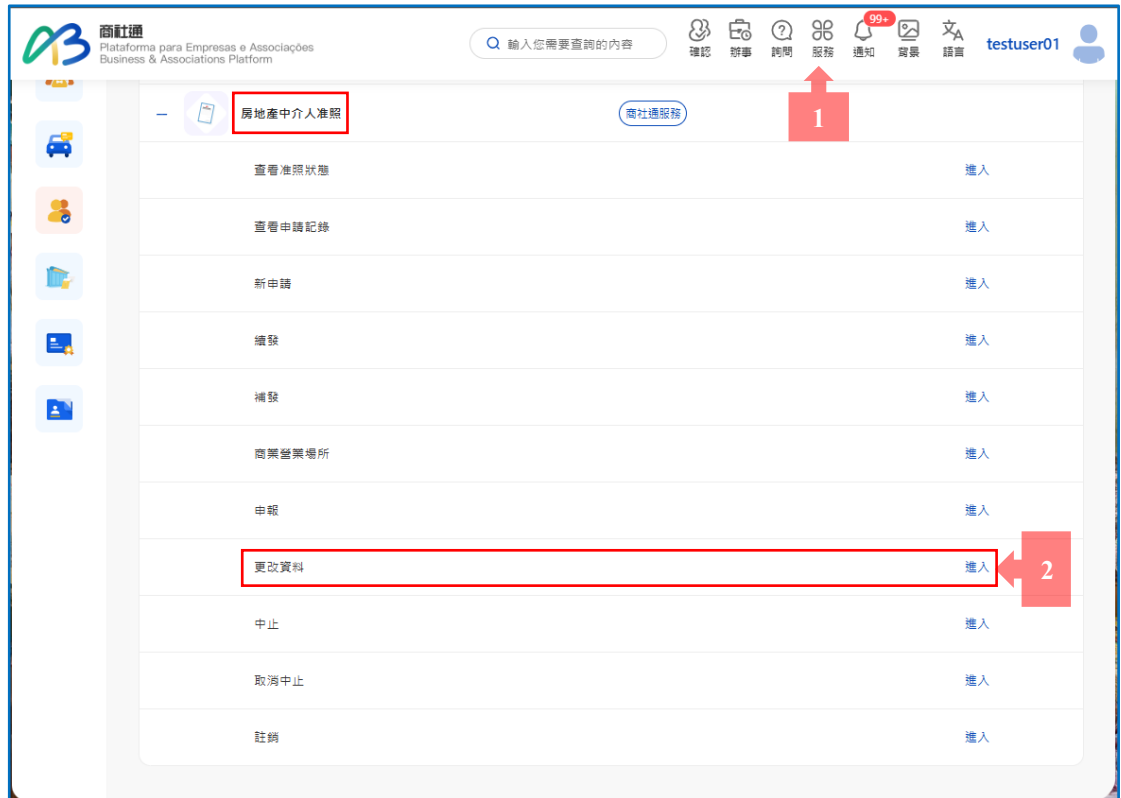
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改商業名稱及住所】





3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 更改商業名稱

備註：如房地產中介人更改商業名稱，須自發生變更之日起 30 日內將更改後的商業名稱通知房屋局

➤ 如需更改住所，輸入新住所資料

更改商業名稱及住所

* 商業名稱 (中文) * 商業名稱 (葡文)

請輸入商業名稱 (葡)

住所 (住所須與商業登記之法人住所一致)

➤ 更新商業營業場所名稱 (選填)：點選擬更新場所名稱的說明書編號，輸入新商業營業場所名稱

備註：如房地產中介人更改商業營業場所名稱，須自發生變更之日起 30 日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局

更新商業營業場所名稱 (選填)

說明書編號 (EI-10020068-5)

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱 (外文)

地址 場所登記 (營業稅檔案) 編號

物業登記標示編號 單位名稱

使用方式 場所狀態

➤ 聲明書確認：

1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容

2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

公司確認同意聲明書內容



聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：
備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

[上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-更改商業名稱及住所

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

資料確認

准照資料

准照編號

更改商業名稱及住所

商業名稱(中文) 商業名稱(外文)

更新商業營業場所名稱 (選填)

說明書編號 (E1-10020072-9)

說明書確認

已確認同意聲明書內容

清楚知悉更改商業名稱，須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業名稱通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

房地產中介人准照-更改商業名稱及住所

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
更新房地產中介人准照 (公司)	500	500
商業營業場所說明書 (場所0001)	500	500
合計		MOP 1,000

支付渠道

關閉 上一步 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號 57202302032

申請時間 2026-03-09 11:22:29

交易編號 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

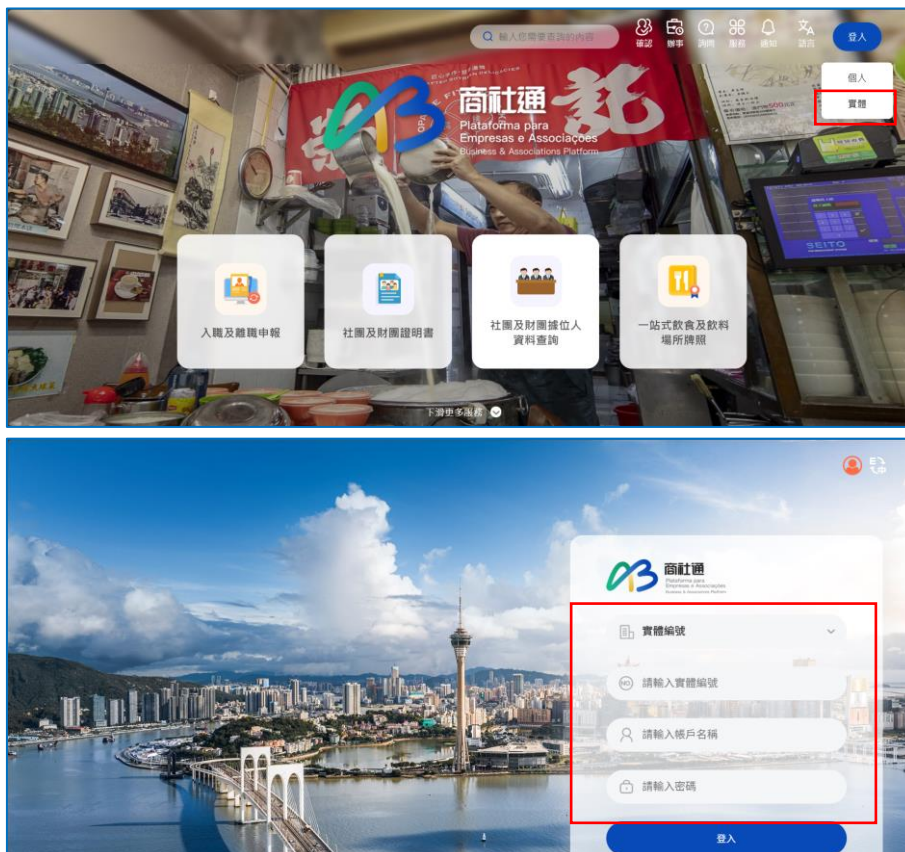
完成 1 下載收據 2 查看申請



六（三）更改商業營業場所名稱

1. 登入商社通

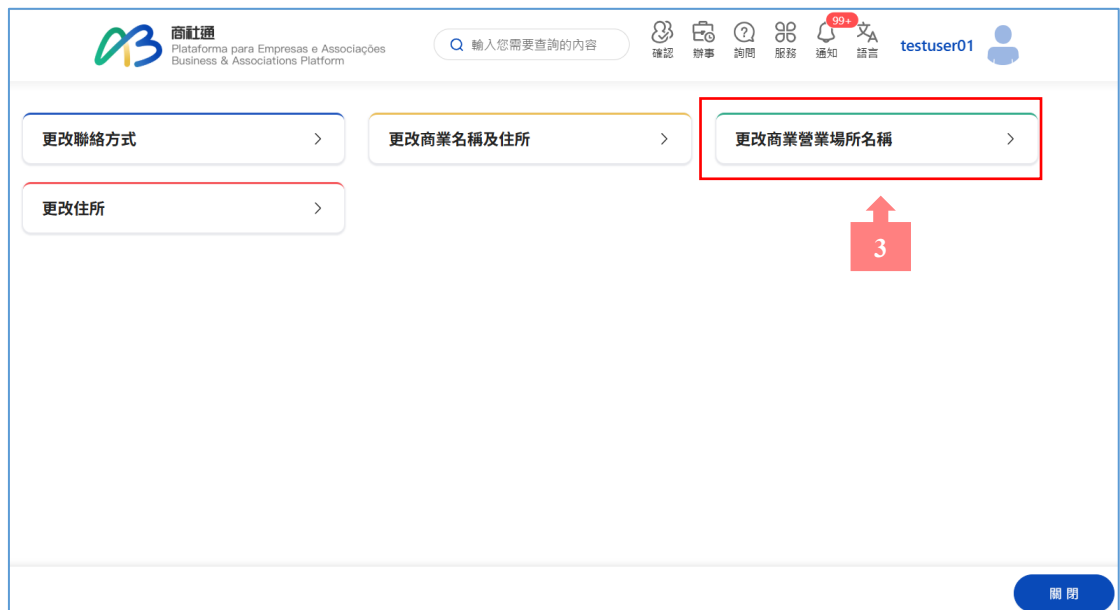
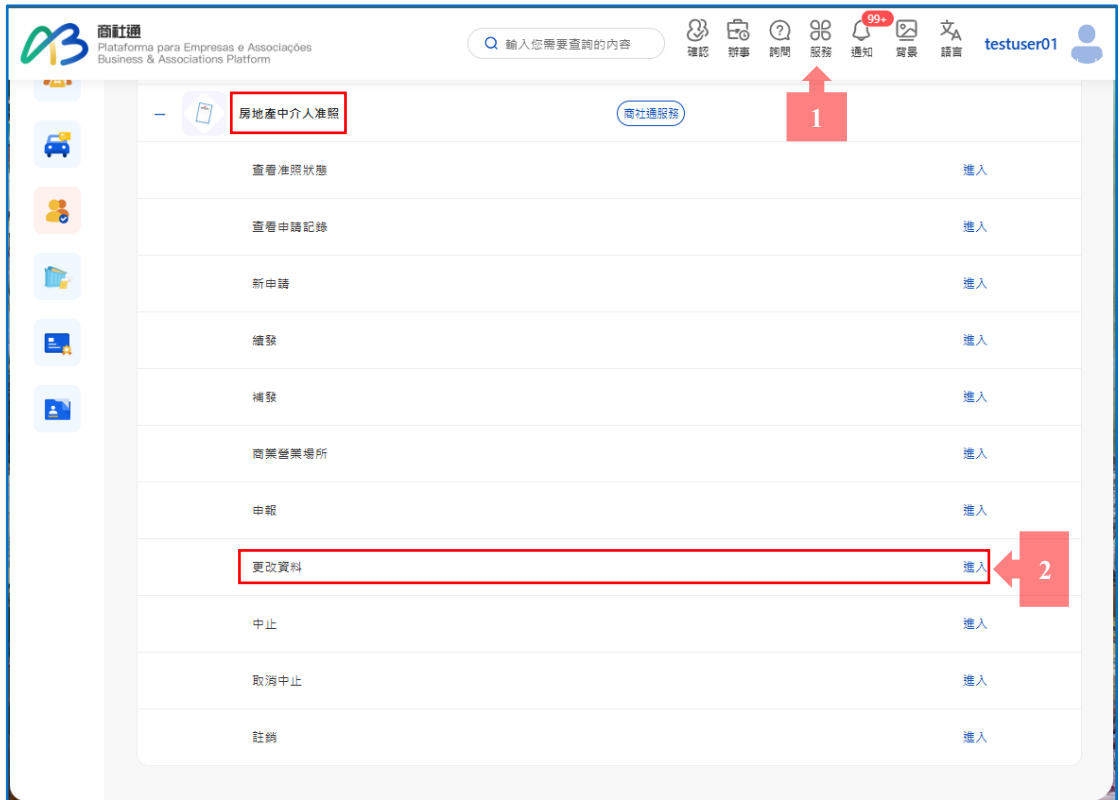
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改商業營業場所名稱】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 更新商業營業場所名稱（選填）：點選擬更新場所名稱的說明書編號，輸入新商業營業場所名稱

備註：如房地產中介人更改商業營業場所名稱，須自發生變更之日起 30 日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-更改商業營業場所名稱

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認
- 付款信息

資料確認

確認資料

更新商業營業場所說明書

說明書編號 (E1-10020056-9)

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

清楚知悉更改商業營業場所名稱，須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-更改商業營業場所名稱

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
更新商業營業場所說明書	500	500
合計		MOP 500

支付渠道

GovPay

關閉 上一步 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號 57202302032

申請時間 2026-03-09 11:22:29

交易編號 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

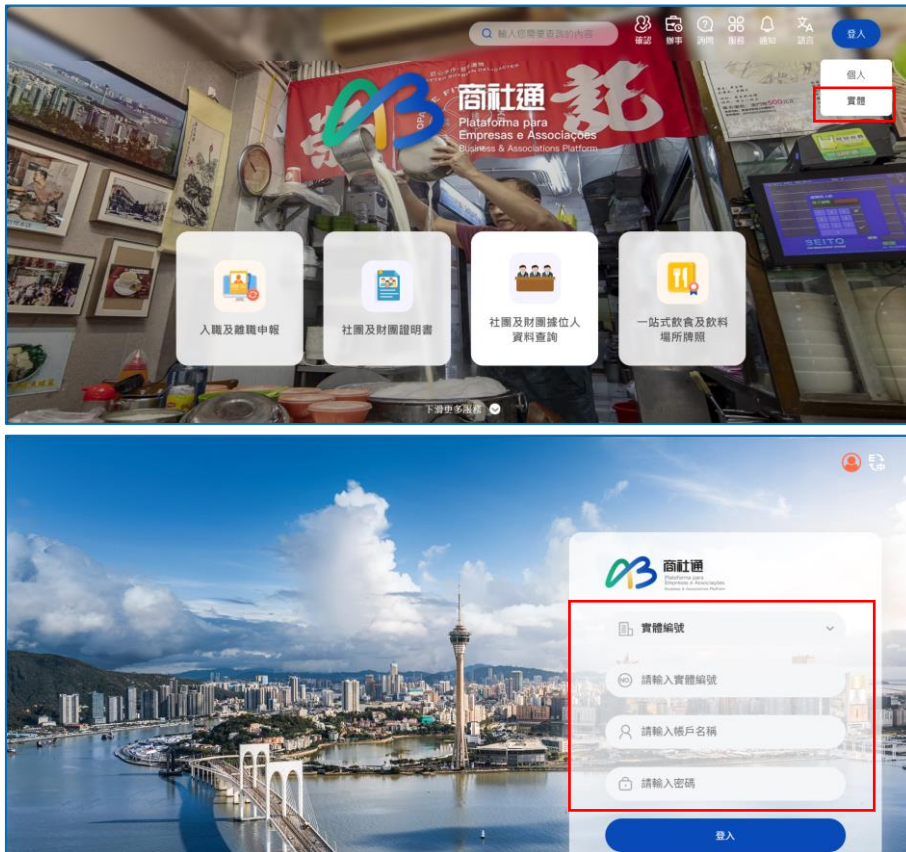


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

六（四）更改住所

1. 登入商社通

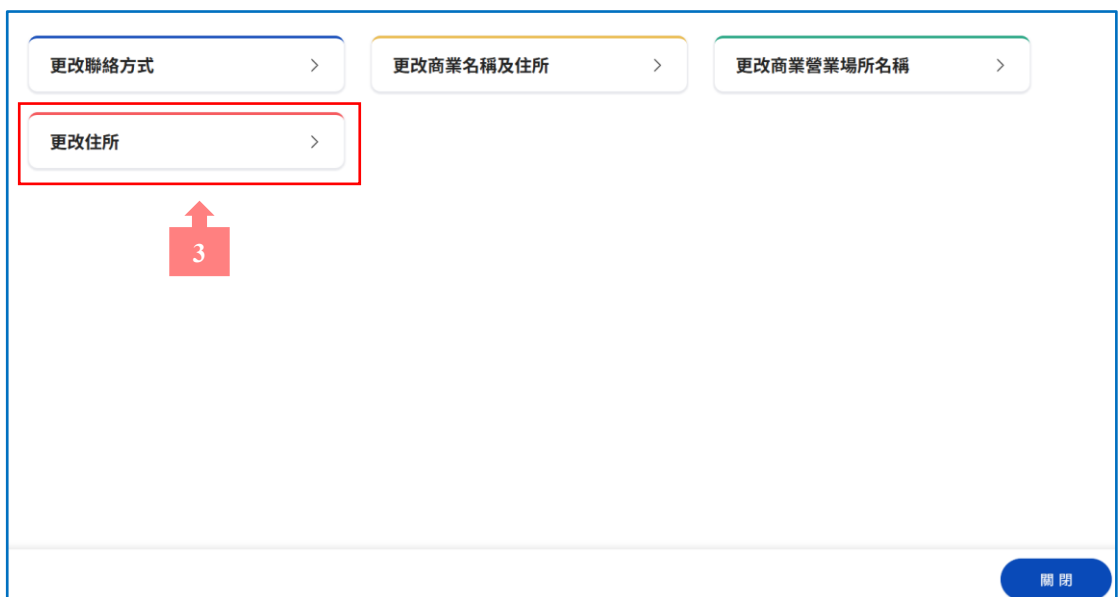
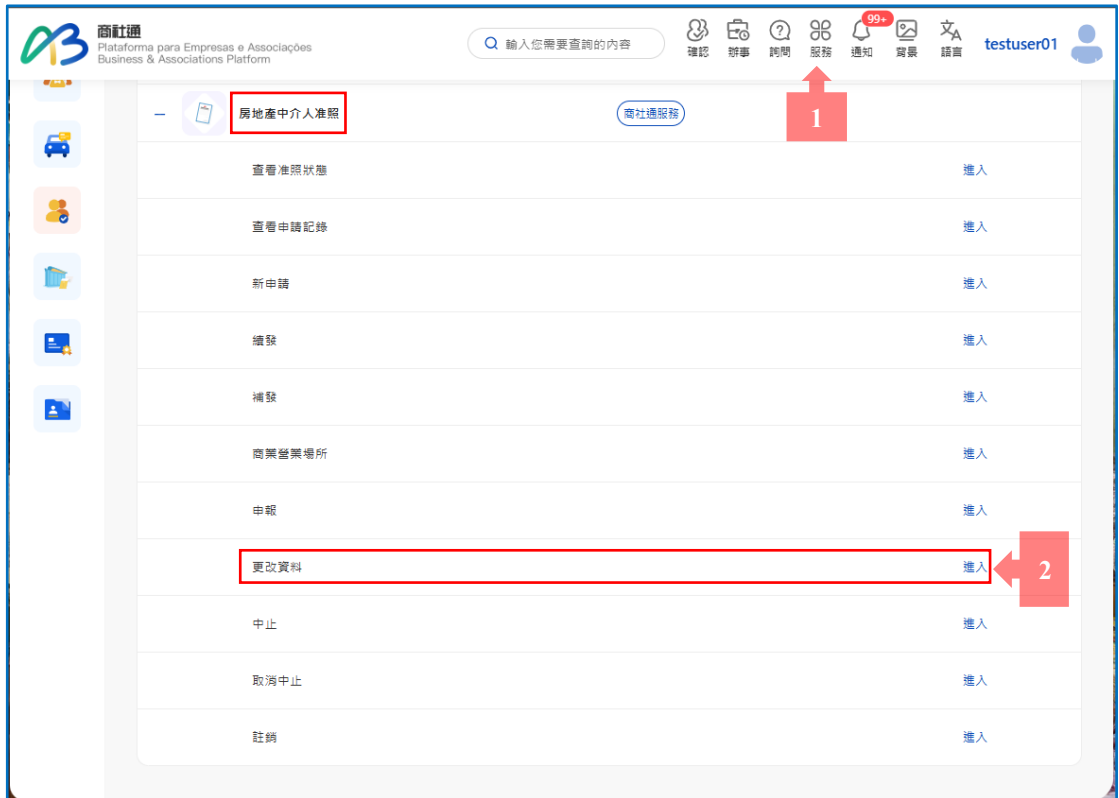
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改住所】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 更改住所地址：輸入住所資料

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-更改住所

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認
- 付款信息

資料確認

准照資料

准照編號

更改住所

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

關閉 上一步 暫存 確認提交

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

房地產中介人准照-更改住所

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認
- 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
更新房地產中介人准照 (公司)	500	500
合計		MOP 500

支付渠道

GovPay

關閉 上一步 立即支付



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

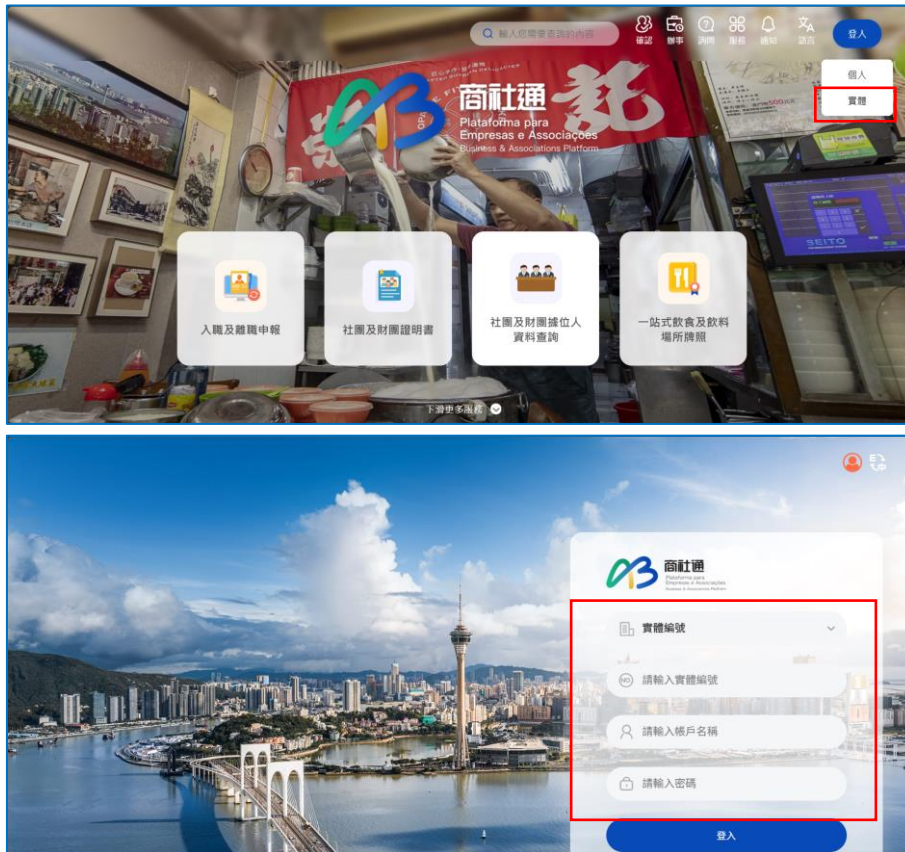


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

七、中止

1. 登入商社通

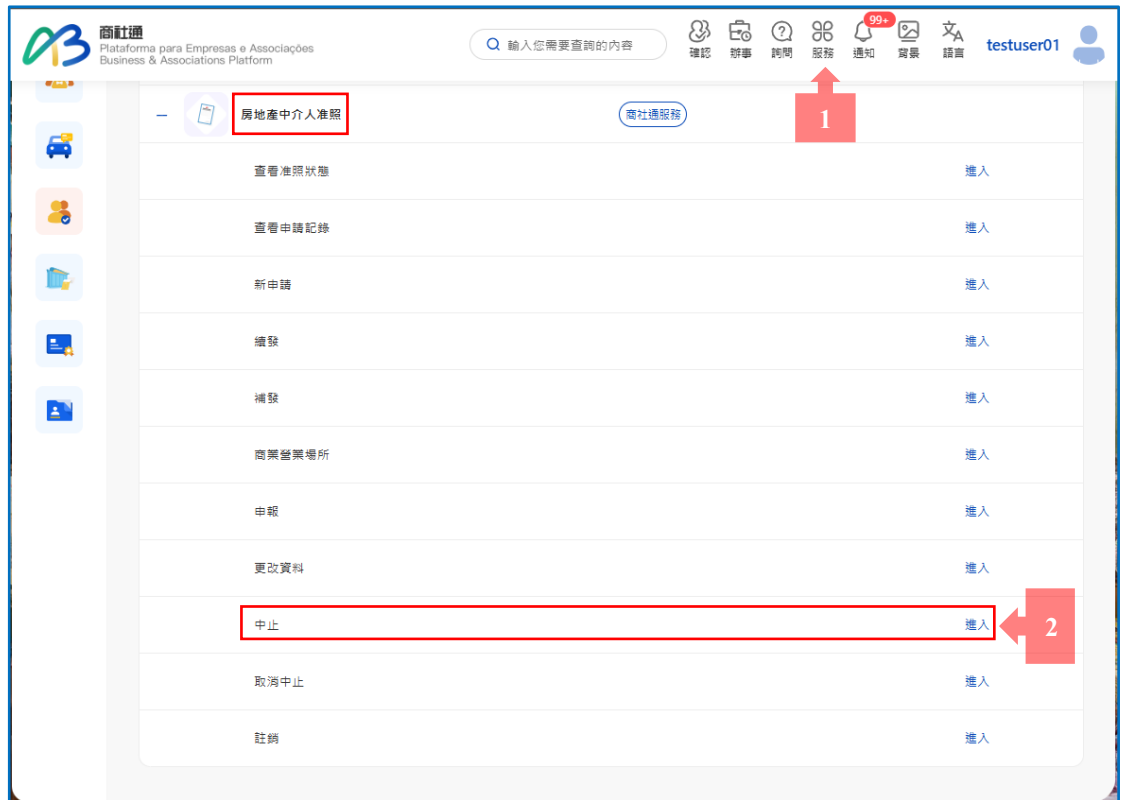
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—中止，點選【進入】



3. 提交資料

- 1) 填寫資料
- 選擇中止起始日期及中止結束日期

備註：

中止期間不得在其准照有效期內連續或間斷超過 12 個月

中止准照的期限屆滿且未取消中止，准照會被註銷

中止准照之起止日期以房屋局通知內所指出的日期為準

中止期間	
* 中止起始日期	* 中止結束日期
<input type="text" value="請選擇中止起始日期"/>	<input type="text" value="請選擇中止結束日期"/>



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

➤ （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

(倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-中止

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

中止期間

中止起始日期 2026-03-17 中止結束日期 2026-03-24

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

關閉 暫存 上一步 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

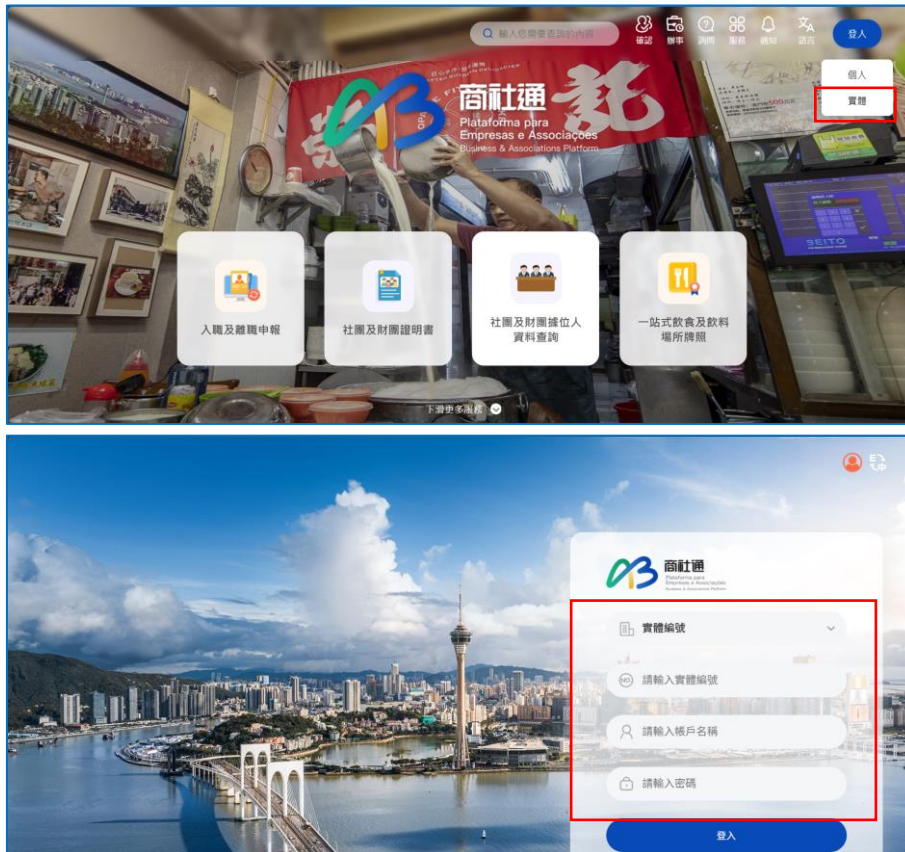


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

八、取消中止

1. 登入商社通

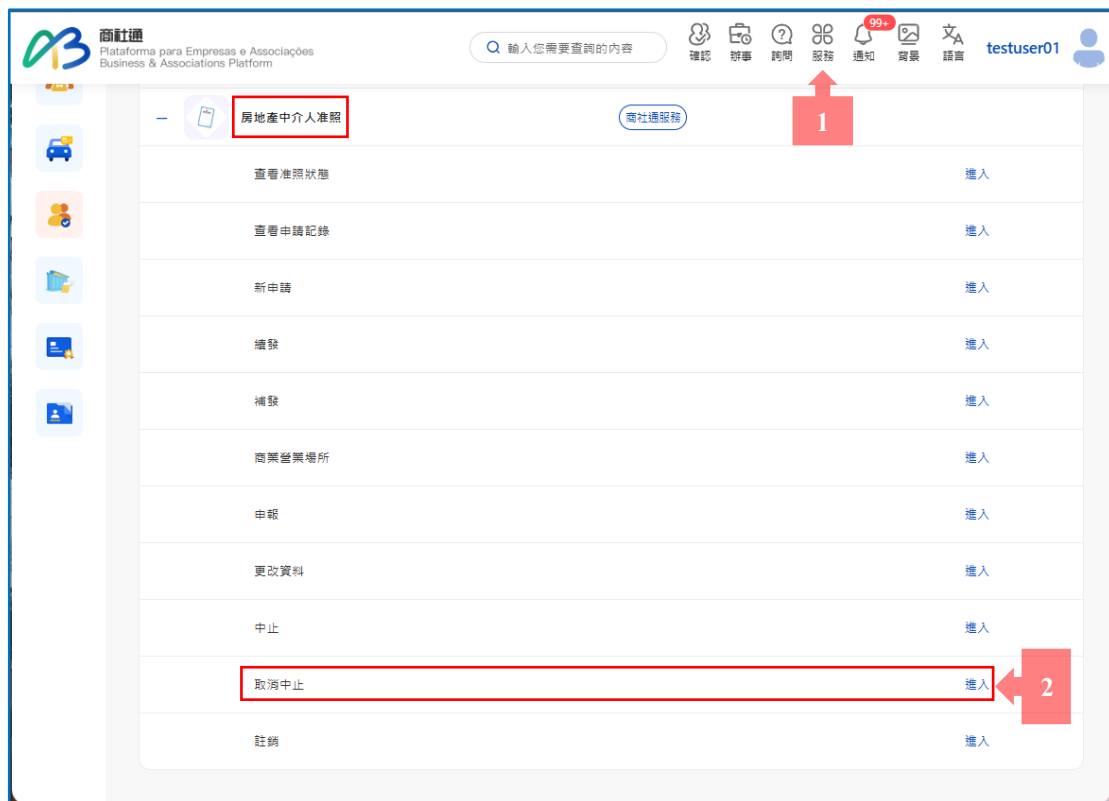
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—取消中止，點選【進入】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 從業要件是否有所變更：點選【沒有變更從業要件】

備註：如選擇【有變更從業要件】，須先進行從業要件變更申請

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- 選擇擬取消中止日期

備註：取消中止准照之起始日期以房屋局通知內所指出的日期為準

- (倘有) 上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-取消中止

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

從業條件是否有所變更

沒有變更從業條件

擬取消中止日期

擬取消中止日期

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

關閉 上一步 暫存 確認提交

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

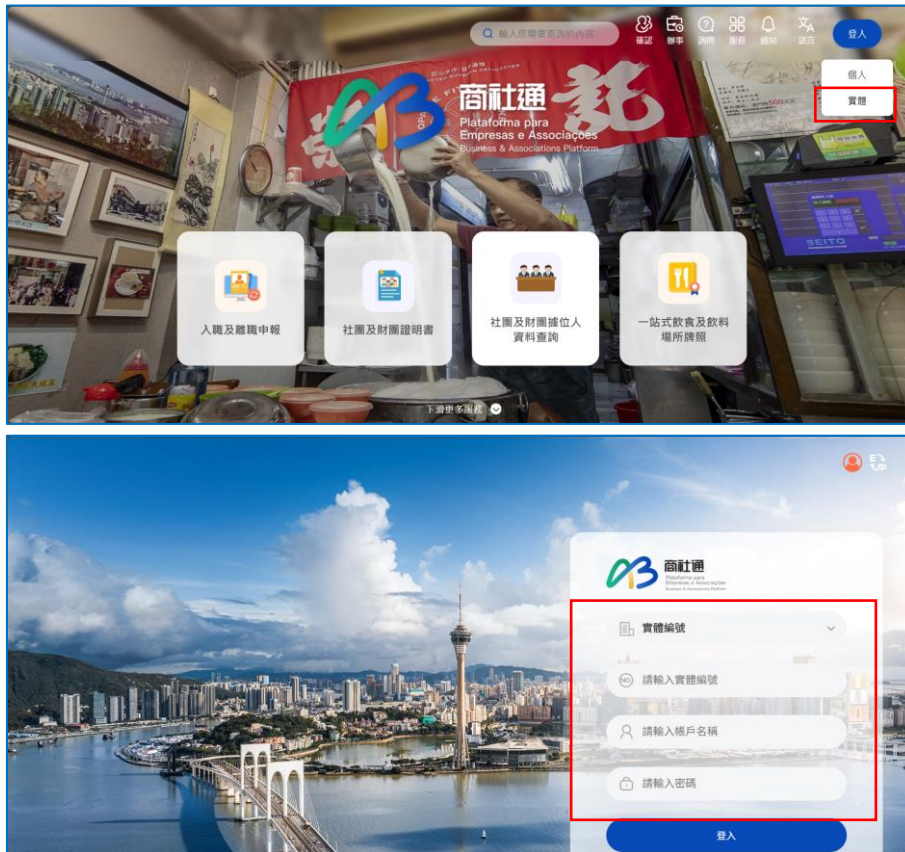


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

九、註銷

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—註銷，點選【進入】

The screenshot shows the Business & Associations Platform (BAP) interface. The top navigation bar includes the BAP logo, a search bar, and various utility icons. The main content area displays a list of services under the 'Real Estate Intermediary License' category. The 'Revoke' option is highlighted with a red box and a red arrow labeled '2'. A red box labeled '1' points to the 'Services' icon in the top navigation bar.

服務名稱	操作
房地產中介人准照	商社通服務
查看准照狀態	進入
查看申請記錄	進入
新申請	進入
續發	進入
補發	進入
商業營業場所	進入
申報	進入
更改資料	進入
中止	進入
取消中止	進入
註銷	進入



3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 選擇擬註銷日期

備註：註銷准照之起始日期以房屋局通知內所指出的日期為準

註銷日期

* 擬註銷日期

請選擇擬註銷日期

➤ 聲明書確認：

1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容

2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本公司確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所提交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本公司知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本公司同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

➤ （倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本：

備註：如涉及委託他人代辦或需由多人簽署的情況，須授權一名代表提交申請。申請時須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

（倘有）上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-註冊

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

註冊日期

報註冊日期

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

清楚知悉倘終止業務，須自終止之日起10日內通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

導航 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

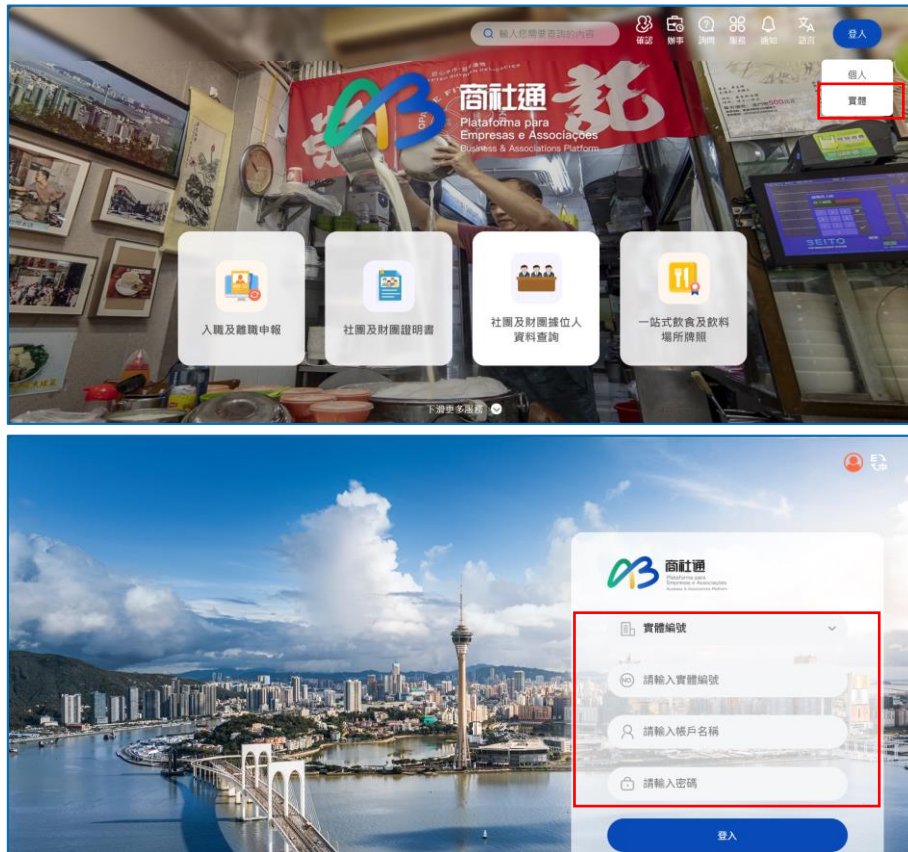


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

十、修正資料／補交文件

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

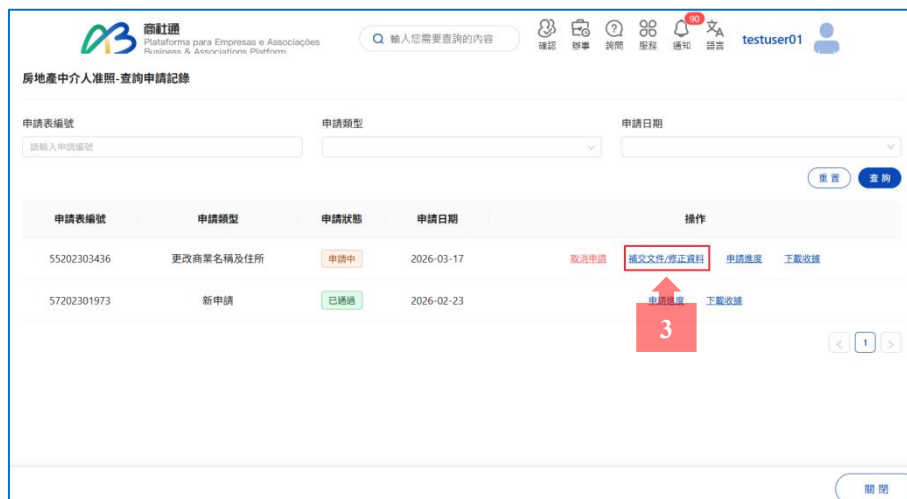
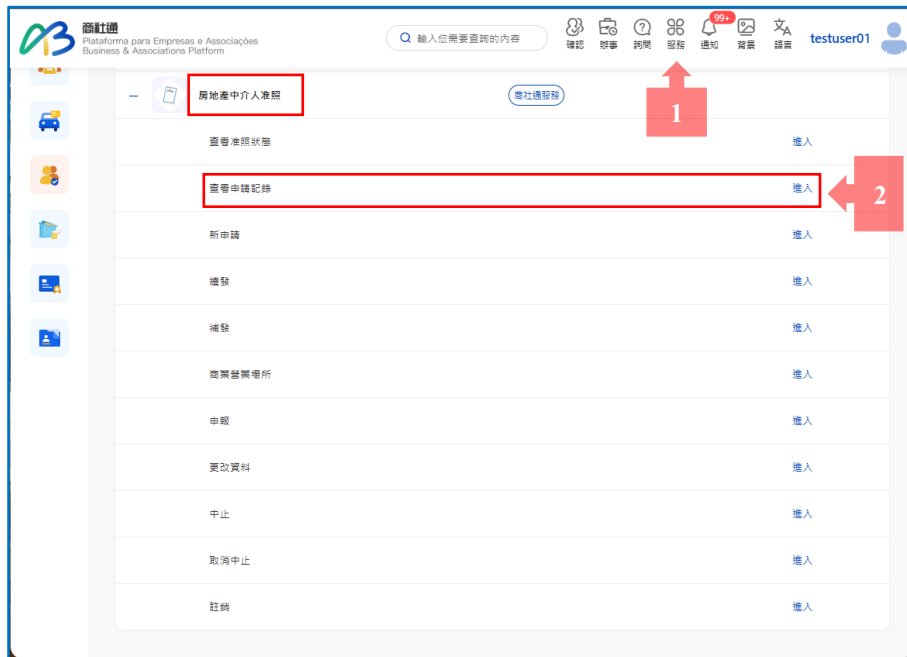




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—查看申請記錄，點選【進入】
- 3) 點選【補交文件/修正資料】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 輸入需修正的資料或上傳補交文件



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

The screenshot displays the 'Data Confirmation' (資料確認) step of the application process. The interface includes a search bar at the top, a navigation menu on the left, and a main content area with several sections:

- 申請步驟 (Application Steps):** A vertical list showing '填寫資料' (Fill in information) as step 1 and '資料確認' (Data Confirmation) as step 2, which is currently active.
- 資料確認 (Data Confirmation):** A section with a blue header containing a '准照資料' (License Information) sub-section with a large grey placeholder box.
- 更改商業名稱及住所 (Change Business Name and Address):** A yellow header section with two input fields for '商業名稱(中文)' (Business Name in Chinese) and '商業名稱(外文)' (Business Name in English).
- 更新商業營業場所名稱 (更新) (Update Business Premise Name (Update)):** A green header section with a sub-section for '說明書編號 (E1-10020056-9)' (Manual Number) containing two input fields for '商業營業場所名稱(中文)' (Business Premise Name in Chinese) and '商業營業場所名稱(外文)' (Business Premise Name in English).
- 聲明書確認 (Declaration Confirmation):** A green header section with a text box containing '已確認同意聲明書內容' (I have confirmed and agree with the declaration content).
- Footer:** A row of four buttons: '關閉' (Close), '上一步' (Previous Step), '暫存' (Save), and '確認提交' (Confirm and Submit). The '上一步' and '確認提交' buttons are highlighted with red boxes.

A red warning message at the bottom states: '請告知悉更改商業名稱，須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業名稱通知房屋局。否則，可被科處罰款。' (Please be informed that the change of business name must be notified to the Housing Bureau within 30 days of the change. Otherwise, a fine may be imposed.)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

